

# Parifonds Bau

## Geschäftsbericht 2025



## IMPRESSUM

### **Kontakt / Herausgeber:**

Parifonds Bau  
Sumatrastrasse 15  
8006 Zürich  
Telefon: 044 585 78 60

### **Konzept / Gestaltung:**

AM Media GmbH  
Stegackerstrasse 6, 8409 Winterthur, [www.ammedia.ch](http://www.ammedia.ch)

### **Foto:**

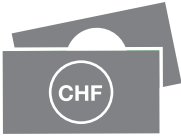
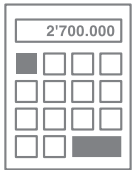
Schweizerischer Baumeisterverband

---

## INHALTSVERZEICHNIS

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Parifonds Bau 2025 – Fakten und Zahlen        | 4  |
| Editorial Geschäftsbericht Parifonds Bau 2025 | 6  |
| <hr/>                                         |    |
| 1 Finanzen per 31. Dezember 2025 im Überblick | 7  |
| 2 Übersicht Organe Parifonds Bau              | 9  |
| 3 Leistungsbericht Bildung                    | 11 |
| 4 Leistungsbericht Vollzug                    | 13 |
| 5 Über den Parifonds Bau                      | 18 |
| 6 Schlussbemerkung                            | 22 |
| 7 Anhang                                      | 23 |
| Bilanz                                        | 23 |
| Betriebsrechnung                              | 24 |
| Spartenrechnung                               | 27 |
| Geldflussrechnung                             | 29 |
| Erläuterungen zur Jahresrechnung 2025         | 30 |
| Übersicht der Organe 2025                     | 36 |
| <hr/>                                         |    |
| Glossar                                       | 37 |

## PARIFONDS BAU 2025: ÜBERSICHT

| Einnahmen 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Parifonds Bau                                                                                                                             | Ausgaben 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>LMV</b><br/><b>GAV Gleisbau</b><br/><b>Baukadervertrag</b></p> <hr/>  <p>Baubetriebe<br/>Gleisbaubetriebe</p> <p><b>Arbeitgeberbeiträge</b><br/><b>21.4 Mio. CHF</b></p>  <p>Bauarbeiter/innen<br/>Gleisbauarbeiter/innen</p> <p><b>Arbeitnehmerbeiträge</b><br/><b>30.0 Mio. CHF</b></p>  <p>Beiträge aus Taxationen<br/>(netto)**</p> <p><b>2.2 Mio. CHF</b></p> <hr/> <p><b>Total Beiträge</b> ➡<br/><b>53.7 Mio. CHF</b></p> | <p><b>Paritätischer Fonds<br/>des Schweizerischen<br/>Bauhauptgewerbes</b></p> <hr/> <p><b>Ergebnis 2025</b><br/><b>10.0 Mio. CHF</b></p> | <p><b>Bildung</b><br/><b>Vollzug</b><br/><b>Verwaltung</b></p> <hr/>  <p><b>Ausgaben Bildung*</b><br/><b>25.5 Mio. CHF</b></p>  <p><b>Ausgaben Vollzug*</b><br/><b>14.1 Mio. CHF</b></p>  <p><b>Übrige Ausgaben*</b><br/><b>4.0 Mio. CHF</b></p> <hr/> <p>⬅ <b>Total Ausgaben</b><br/><b>43.7 Mio. CHF</b></p> |

\* siehe 7.2.2

\*\* Beiträge aus Taxationen werden hier netto angezeigt. Für Details siehe 7.2 und 7.5.

## FAKTEN & ZAHLEN PARIFONDS BAU 2025 (IM VERGLEICH ZUM VORJAHR)



**Lohnsumme in Mrd.**

**4.46 CHF**

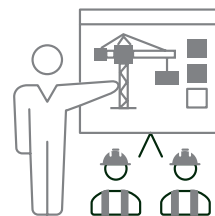
2024: 4.38 CHF



**Kursteilnehmer**

**35'285**

2024: \*



**Kursanbieter/Ausbildungsinst.**

**455\*\***

2024: 700



**Durchschnittliche Auszahlung**

**800 CHF**

2024: \*



**Unterstellte Betriebe**

**5'100**

2024: 5'100



**Rekurse auf  
Leistungsentschädigung**

**8**

2024: 12

\* Bis 2024 wurde die Anzahl Leistungsgesuche (26'264) ausgewiesen. Mit dem neuen IT-System wird neu die Anzahl Kursteilnehmer ausgewertet (siehe Seite 6).

\*\* Im neuen IT-System sind nur Bildungsanbieter erfasst, die Kurse mit bisher effektiv eingegangenen Gesuchen anbieten. Dies erklärt die Differenz in der Anzahl Bildungsanbieter zwischen 2024 und 2025.

## EDITORIAL GESCHÄFTSBERICHT PARIFONDS BAU 2025

Im Berichtsjahr 2025 konnte das Bauhauptgewerbe trotz anspruchsvollen Rahmenbedingungen ein leichtes Umsatzwachstum verzeichnen. Die Anzahl der Beschäftigten im Bauhauptgewerbe nahm im Vergleich zum Vorjahr ebenfalls leicht zu. Diese Zunahme zeigt sich auch bei den im Parifonds Bau abgerechneten Lohnsummen, welche mit 4.46 Milliarden Franken leicht das Vorjahresniveau (+ 2 %) übersteigt. Insgesamt führte dies zu Beiträgen in der Höhe von rund 53.4 Millionen Franken an den Parifonds Bau.

Die vom Parifonds Bau finanzierte Vollzugstätigkeit umfasste im Jahr 2025 insgesamt 613 Kontrollen bei Schweizer Unternehmen. Diese Kontrollen dienten der Überprüfung der Lohn- und Arbeitsbedingungen und lagen leicht unter dem Niveau des Vorjahres.

Im Bereich der Aus- und Weiterbildung zahlte der Parifonds Bau Leistungen für 35'285 Kursteilnehmende aus. Insgesamt führte dies zu Kursausgaben von 24.4 Millionen Franken nach Abzug einer einmaligen Auflösung von Rechnungsabgrenzungen im Umfang von 3.8 Millionen Franken. Die gesamten Bildungsausgaben beliefen sich auf 25.5 Millionen Franken. Zu erwähnen ist, dass das neu eingeführte IT-System für die digitale Einreichung und Abwicklung von Leistungsgesuchen die Systematik der Gesuchseinreichung dahingehend verändert hat, dass nun auch Sammelgesuche für mehrere Kursteilnehmende eingereicht werden können und nicht nur Einzelgesuche. Aufgrund der konstant gebliebenen Bildungsausgaben folgt, dass auch die Anzahl Kursteilnehmende in etwa konstant geblieben ist.

Die höheren Beitragseinnahmen sowie tiefere Ausgaben im Bereich Vollzug wirkten sich positiv auf das Jahresergebnis des Parifonds Bau aus. Dazu kamen hohe Einmaleffekte wie die oben erwähnte Auflösung einer Rechnungsabgrenzung sowie der Wegfall von Investitionskosten für die neue IT-Lösung von rund 1 Million Franken. Insgesamt führte dies im Berichtsjahr zu einem deutlich höheren Gewinn von rund 10.0 Millionen Franken.

Im Jahr 2025 wurden die Vorbereitungsarbeiten für die per 1. Januar 2026 vollzogene Zusammenführung der Geschäftsstellen des Parifonds Bau und der Schweizerischen Paritätischen Vollzugskommission Bauhauptgewerbe (SVK) vorgenommen. Das Mandat zur Führung der Geschäftsstelle des Parifonds Bau durch die AK66 lief per 31.12.2025 aus. Das Mandat wurde der SVK per 01.01.2026 übergeben, um Synergien im Bereich Aus- und Weiterbildung sowie Vollzug besser zu nutzen. Dies beinhaltete die gemeinsame Anstellung des Personals unter dem «Dach» der SVK, die Harmonisierung der ICT sowie der Aufbau einer gemeinsamen Finanz-Infrastruktur. Zum Ende des Jahres konnten die Geschäftsstellen des Parifonds Bau und der SVK gemeinsam die neuen Büroräumlichkeiten an der Sumatrastrasse 15 in Zürich beziehen.

Das Geschäftsjahr 2025 war zudem geprägt von Weiterentwicklungen des portal-bau. Neben notwendigen Updates konnten einige Verbesserungen und Vereinfachungen in der Handhabung für die Anwender, sowie der Mitarbeitenden des Parifonds Bau erreicht werden. Insgesamt läuft das portal-bau stabil und garantiert eine einwandfreie Deklaration sowie die Abwicklung von Leistungsgesuchen.

Zum Schluss danken wir allen Mitarbeitenden des Parifonds Bau, der SVK sowie den Mitgliedern der Gremien für ihren Einsatz im Jahr 2025 herzlich. Ihr Beitrag war entscheidend für die Bewältigung der besonderen Herausforderungen mit der Zusammenführung der Geschäftsstellen und deren erfolgreicher Umsetzung sowie die Inangriffnahme zahlreicher weiterer Projekte.



*B. Schmucki*

**Bruno Schmucki**  
Präsident



*S. Reichmuth*

**Silvan Reichmuth**  
Stv. Geschäftsstellenleiter  
Parifonds Bau



*S. Umiker*

**Sandra Umiker**  
Geschäftsführerin der Schweiz.  
Paritätischen Vollzugskommission  
Bauhauptgewerbe SVK

# 1 FINANZEN PER 31. DEZEMBER 2025 IM ÜBERBLICK

alle nachstehenden Beträge in Mio. CHF

## 1.1 BILANZ

### AKTIVEN UND PASSIVEN

|                            | 2024        | 2025        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Umlaufvermögen             | 53.6        | 58.0        |
| Anlagevermögen             | 7.9         | 7.3         |
| <b>Total Aktiven</b>       | <b>61.5</b> | <b>65.4</b> |
| Kurzfristiges Fremdkapital | 35.0        | 28.9        |
| Langfristiges Fremdkapital | 0.1         | 0.1         |
| Eigenkapital               | 26.4        | 36.4        |
| <b>Total Passiven</b>      | <b>61.5</b> | <b>65.4</b> |

### EIGENKAPITAL

|                                      | 2024        | 2025        |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Eigenkapital per 1. Januar           | 23.7        | 26.4        |
| Jahresverlust - / Jahresgewinn +     | 2.7         | 10.0        |
| <b>Eigenkapital per 31. Dezember</b> | <b>26.4</b> | <b>36.4</b> |

## 1.2 BETRIEBSRECHNUNG

### JAHRESERGEBNIS

|                           | 2024       | 2025        |
|---------------------------|------------|-------------|
| Gesamtertrag (Nettoerlös) | 52.3       | 54.1        |
| Gesamtaufwand             | 49.6       | 44.1        |
| <b>Jahresergebnis</b>     | <b>2.7</b> | <b>10.0</b> |

## AUSZUG BETRIEBSRECHNUNG EINNAHMEN

### Beiträge (ohne Taxationen)



Arbeitgeberbeiträge



**21.4 Mio. CHF**

21.0 Mio. CHF



Arbeitnehmerbeiträge



**30.0 Mio. CHF**

29.4 Mio. CHF

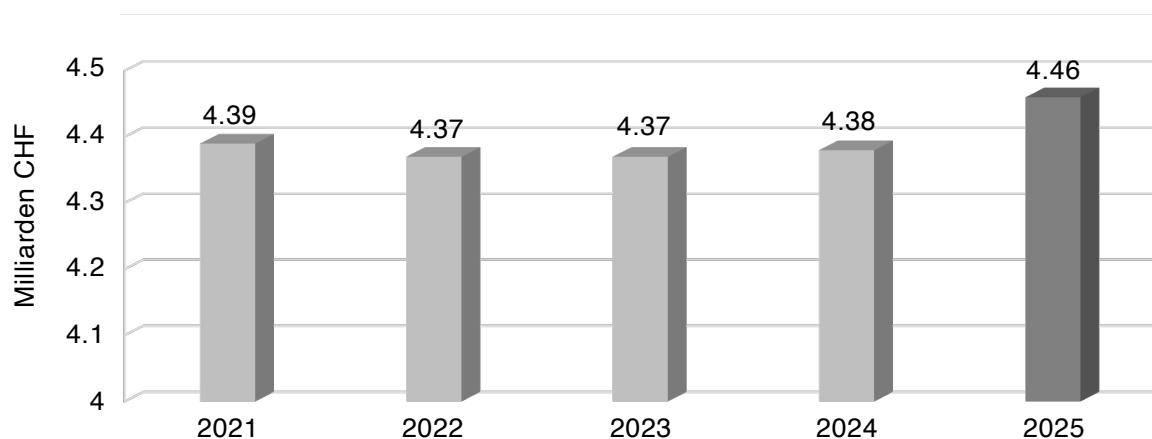
### Total Beiträge



**51.5 Mio. CHF**

50.4 Mio. CHF

## ENTWICKLUNG LOHNSUMME



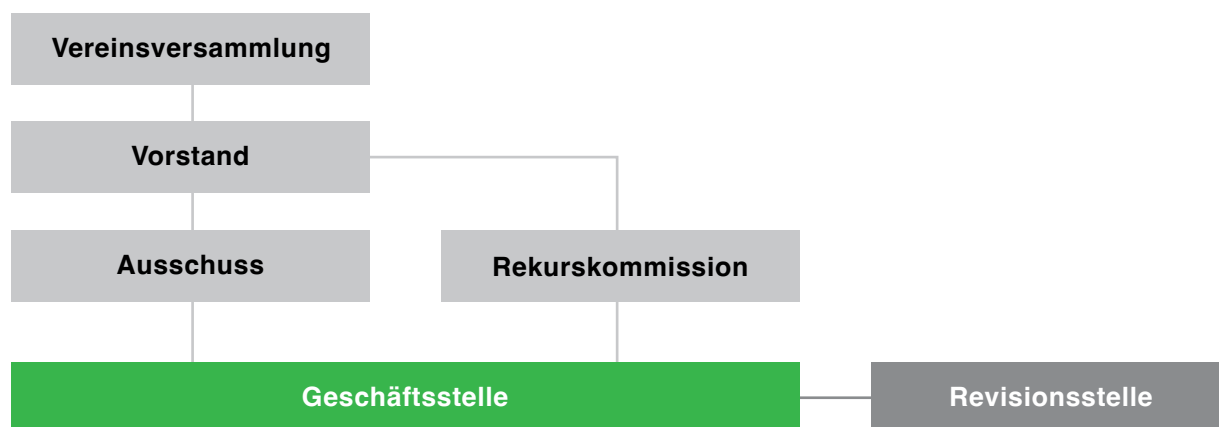
Entwicklung der gemeldeten AHV Lohnsumme 2021 bis 2025 seitens der dem Parifonds Bau unterstellten Betriebe.

## ENTWICKLUNG BEITRAGSSATZ

|      | Beitragssatz Total | Beitragssatz Arbeitnehmende | Beitragssatz Arbeitgebende |
|------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 2025 | 1.20%              | 0.70%                       | 0.50%                      |
| 2024 | 1.20%              | 0.70%                       | 0.50%                      |
| 2023 | 1.20%              | 0.70%                       | 0.50%                      |
| 2022 | 1.20%              | 0.70%                       | 0.50%                      |
| 2021 | 1.20%              | 0.70%                       | 0.50%                      |

Entwicklung Beitragssatz für Arbeitnehmende, Arbeitgebende und Total von 2021 bis 2025 stabil.

## 2 ÜBERSICHT ORGANE PARIFONDS BAU



Grafische Übersicht der Organe Parifonds Bau

### 2.1 VEREINSVERSAMMLUNG / VORSTAND

Im vergangenen Geschäftsjahr fanden zwei ordentliche Vorstandsitzungen sowie zwei ordentliche Vereinsversammlungen statt, in denen der Vorstand folgende Themen behandelte:

- ✓ Décharge-Erteilung an die Verwaltungsorgane durch die Vereinsversammlung
- ✓ Abnahme der Jahresrechnung 2024
- ✓ Abnahme des Geschäftsberichts 2024
- ✓ Kenntnisnahme der Selbstdeklarationen der Vertragsparteien 2024 sowie Rückerstattungen an Arbeitnehmerorganisationen
- ✓ Kenntnisnahme des Revisionsberichts und des Management Letters der PricewaterhouseCoopers vom 16. Mai 2025
- ✓ Prüfung der Jahresberichte 2024 der PBK
- ✓ Genehmigung der Budgets 2026 der PBK
- ✓ Genehmigung Budget Parifonds Bau 2026
- ✓ Genehmigung Anpassung Beitrags- und Leistungsreglement sowie Organisationsreglement 2026
- ✓ Genehmigung Anpassung Finanzierungsreglement 2026
- ✓ Laufende Weiterentwicklungen portal-bau
- ✓ Einlieferung Kontrollpunkt Parifonds Bau auf ISAB
- ✓ Genehmigung Aufbauorganisation und Ressourcenplanung Geschäftsstelle ab 2026
- ✓ Genehmigung IKS Parifonds Bau 2025
- ✓ Stellungnahme zum SECO Audit des Parifonds Bau
- ✓ Genehmigung Zusammenführung der Geschäftsstellen SVK und Parifonds Bau
- ✓ Genehmigung Vorprojekt zum digitalen Abgleich für Rückerstattungen
- ✓ Genehmigung Projekt Bildung (Vorprojekt)
- ✓ Erstellung einer Roadmap zur Fusion der Geschäftsstellen SVK und Parifonds Bau
- ✓ Entwicklung Konzept Weiterbildung Baufacharbeiter

---

## **2.2 AUSSCHUSS**

Der Ausschuss trat im Berichtsjahr zu sechs Sitzungen zusammen, um sich mit laufenden administrativen und finanziellen Aufgaben sowie mit Fragen zu Geschäftsvorbereitungen für den Vorstand zu befassen. Zudem wurden Leistungsansprüche für 27 neue Kursangebote behandelt, von denen achtzehn als leistungsberechtigt beurteilt und neun abgelehnt wurden.

## **2.3 REKURSKOMMISSION**

Die Rekurskommission hat an zwei ordentlichen Sitzungen (beide online) insgesamt acht, meist Verjährungsfristen und vereinzelt nicht erfüllte Leistungsvoraussetzungen betreffende Rekurse beurteilt. Davon wurden sieben abgelehnt und einer gutgeheissen. Angesichts der 35'285 Kursteilnehmer bewegt sich die Anzahl der Rekurse im unteren Promille-Verhältnis, was für die hohe Qualität der Gesuchsbearbeitung durch die Geschäftsstelle spricht.

## **2.4 GESCHÄFTSSTELLE**

Die Geschäftsstelle hat alle Aufgaben in den Bereichen Beitragsinkasso und Leistungsentrichtung erfüllt sowie die Anforderungen und Beschlüsse der vorstehenden Organe und Gremien termingerecht umgesetzt.

## **2.6 REVISIONSSTELLE**

Die Revision der vorliegenden Jahresrechnung 2025 wurde von der PricewaterhouseCoopers AG Luzern durchgeführt, die in ihrem Bericht an den Vorstand die Richtigkeit der Geschäfts- und Rechnungsführung bestätigt hat.

---

## 3 LEISTUNGSBERICHT BILDUNG

### 3.1 GRUNDSATZ

Der Parifonds Bau stützt sich auf die Grundlagen des LMV (Art. 8 Abs. 3 LMV 2023-2025 bzw. ab 1. Dezember 2025 Art. 10 Abs. 3 LMV Grundbeschluss) für das Bauhauptgewerbe, des GAV Gleisbau (Art. 3 Abs. 3 GAV Gleisbau) und des Baukadervertrags (Art. 26.4 Baukadervertrag). Er unterstützt finanziell die Aus- und Weiterbildung von Mitarbeitenden im Bauhauptgewerbe respektive Gleisbau bis zum Vorarbeiter und Polier und fördert Arbeitssicherheits- und Sprachkurse. Damit leistet der Parifonds Bau einen bedeutenden Beitrag an das Qualifikationsniveau der Mitarbeitenden in der Branche.

Grundvoraussetzung für den Anspruch auf Leistungen ist die ordnungsgemässe Beitragsentrichtung an den Parifonds Bau. Ausschlaggebend sind die Leistungsvoraussetzungen der zum Zeitpunkt des Kursbesuches gültigen Statuten und des Beitrags- und Leistungsreglements Parifonds Bau.

### 3.2 UNTERSTÜTZTE GRUND- UND WEITERBILDUNGSANGEBOTE

In der Grundbildung werden folgende Ausbildungen unterstützt:

|                       |                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÜK:</b>            | Überbetriebliche Kurse und Lehrlingslager                                                                                          |
| <b>EK, MK, PVK:</b>   | Einführungs-, Maschinen- und Prüfungsvorbereitungskurse für Lernende                                                               |
| <b>BWM:</b>           | Regionale Ausscheidungen für die Berufsweltmeisterschaft                                                                           |
| <b>BBG Art. 17.5:</b> | Kurse zur Vorbereitung auf das Qualifikationsverfahren gemäss Art. 38 bzw. Art. 17.5 des Berufsbildungsgesetzes (Erwachsenenlehre) |

In der Weiterbildung werden folgende Ausbildungen unterstützt:

- Berufsorientierte Weiterbildung
- Kaderausbildungen, vorbereitende Kurse für Bauvorarbeiter und Bau-Polier
- Arbeitssicherheit
- Kran- und Baumaschinenführer-Ausbildung (K-BMF)
- Chauffeurzulassungsverordnung (CZV)
- Staplerkurse
- fide-Sprachkurse
- Weiterbildung Baufacharbeiter
- Bildungsaufgaben der Paritätischen Berufskommissionen (PBK)

Details zu den unterstützten Ausbildungen in der Grund- und Weiterbildung sowie deren Leistungsansätze sind im Beitrags- und Leistungsreglement des Parifonds Bau sowie auf der Website [www.parifonds-bau.ch](http://www.parifonds-bau.ch) aufgeführt.

### 3.3 LEISTUNGSENTRICHTUNG

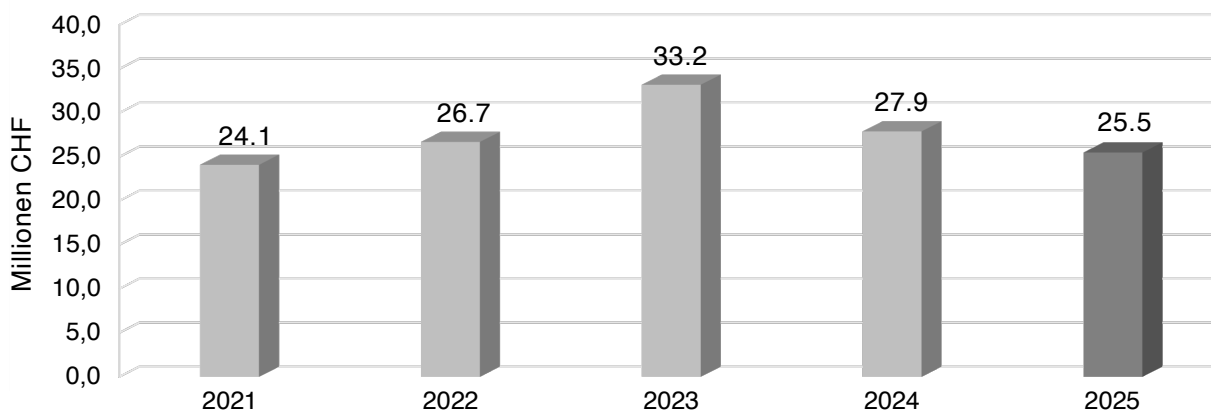
alle nachstehenden Beträge in Mio. CHF

|                                        |                      |                                                                                      |                      |
|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Grundbildung                           | 2025<br>2024         |    | 5.0<br>3.6           |
| Vorbereitende Kurse für Bauvorarbeiter | 2025<br>2024         |    | 4.7<br>4.2           |
| Arbeitssicherheits-Kurse               | 2025<br>2024         |    | 4.7<br>4.1           |
| Vorbereitende Kurse für Bau-Poliere    | 2025<br>2024         |    | 2.9<br>2.0           |
| Weiterbildungskurse                    | 2025<br>2024         |    | 2.2<br>2.4           |
| M1 Kleinmaschinen                      | 2025<br>2024         |    | 2.0<br>1.8           |
| Kranführerkurse                        | 2025<br>2024         |    | 1.8<br>1.7           |
| M2 Pneu- und Raupenbagger              | 2025<br>2024         |    | 1.2<br>1.0           |
| Fahrschulen                            | 2025<br>2024         |    | 0.7<br>0.6           |
| Nicht formalisierte Grundbildung       | 2025<br>2024         |   | 0.7<br>0.7           |
| M7 Baumaschinenführer/Spezialtiefbau   | 2025<br>2024         |  | 0.6<br>0.4           |
| fide-Sprachkurse / Div. Sprachkurse    | 2025<br>2024         |  | 0.5<br>0.5           |
| Chauffeurzulassungsverordnung          | 2025<br>2024         |   | 0.4<br>0.4           |
| M3 Pneu- und Raupenlader               | 2025<br>2024         |   | 0.3<br>0.2           |
| Staplerkurse                           | 2025<br>2024         |   | 0.2<br>0.2           |
| Weiterbildung Baufacharbeiter          | 2025<br>2024         |   | 0.2<br>0.0           |
| M6 Walzen                              | 2025<br>2024         |   | 0.2<br>0.1           |
| M5 Belagsfertiger                      | 2025<br>2024         |   | 0.1<br>0.1           |
| M4 Schreitbagger                       | 2025<br>2024         |   | 0.1<br>0.0           |
| <b>Total Kurse</b>                     | <b>2025<br/>2024</b> |                                                                                      | <b>28.2<br/>23.9</b> |

Jahresvergleich der Ausgaben für die unterstützten Grund- und Weiterbildungsangebote

Obige Darstellung zeigt die effektiven Ausgaben für Leistungsentrichtungen (Berichtsjahr und Vorjahr) auf. Die Auflösung und Bildung der passiven Rechnungsabgrenzung über 3.8 Millionen Franken wurde im Gegensatz zur Betriebsrechnung nicht berücksichtigt.

## AUSGABENENTWICKLUNG BILDUNG



*Ausgabenentwicklung Bildung von 2021 bis 2025*

## 4 LEISTUNGSBERICHT VOLLZUG

### 4.1 TÄTIGKEITSBERICHT SCHWEIZERISCHE PARITÄTISCHE VOLLZUGSKOMMISSION BAUHAUPTGEWERBE SVK

Die Gremien der Schweizerischen Paritätischen Vollzugskommission Bauhauptgewerbe (SVK) haben im Berichtsjahr sieben SVK-Vorstandssitzungen und ein Zirkularbeschluss durchgeführt. Weiter wurden zwei SVK-Vereinsversammlungen abgehalten. Darüber hinaus haben sechs SVK- und Parifonds Bau-Präsidiumssitzungen stattgefunden, welche sich inhaltlich insbesondere auf die Zusammenführung der Geschäftsstellen fokussiert haben. Anlässlich der Vorstandssitzungen wurden neun Fälle von den Paritätischen Berufskommissionen (PBK) zu Auslegungsfragen des LMV behandelt, drei davon wurden wiederholt in den Gremien der SVK behandelt.

Die SVK-Geschäftsstelle beantwortete total 186 Vollzugsfragen. Dabei handelte es sich insbesondere um Anfragen der lokalen PBK, den Sozialpartnern, der Schweizerischen Paritätischen Kommission Personalverleih (SPKP) und von Personalverleihern sowie um Anfragen von Dritten.

Ein Schwerpunkt der Tätigkeit der SVK bildeten Optimierungen im Vollzug des LMV. Gemeinsam mit den PBK wurden Harmonisierungen im Vollzugsumfeld des Bauhauptgewerbes angestrebt, wie beispielsweise bei der Einführung der Firmenplattform. Die Firmenplattform ermöglicht den Datenaustausch zwischen Betrieben und PBK, beispielsweise für die Einreichung von betrieblichen Arbeitszeitkalendern sowie die Meldung von Arbeit an arbeitsfreien Tagen. Die Einführung erwies sich als Erfolg, so dass bis Ende Jahr bereits mehrere 1'000 Meldungen und Gesuche von den PBK bearbeitet werden konnten.

Weiter wurde die Zusammenführung der Geschäftsstellen der SVK und des Parifonds Bau umgesetzt. Per 1. Januar 2026 sind die Geschäftsstellenleitung und die Mitarbeitenden des Teams Leistungen direkt bei der SVK angestellt. Das Beitragsinkasso des Parifonds Bau wurde per 1. Januar 2026 im Mandat der AK66 übertragen. Für die Buchhaltung des Parifonds Bau wird per 1. Januar 2026 die Unia Treuhand besorgt sein.

Zudem wurde auf ISAB der zusätzliche Kontrollpunkt auf der GAV-Bescheinigung zur Nichtmitwirkung der Betriebe in Lohnbuchkontrollen im Bauhauptgewerbe eingeführt. Mit den PBK konnte die Zusammenarbeit in Arbeitsgruppen und diversen Austauschen verstärkt werden. Dies dient einerseits der Harmonisierung des Vollzugs und andererseits der weiteren Professionalisierung im Vollzug Bauhauptgewerbe. Inhaltlich wurden beispielsweise das Finanzierungsreglement, die Baustellenkontrollen und lokale Gegebenheiten diskutiert.

Neben der jährlichen SECO-Jahresberichterstattung über die Kontrolltätigkeit im Bauhauptgewerbe nahmen Vertreterinnen und Vertreter der SVK in diversen Arbeitsgruppen des Informationssystems Allianz Bau (ISAB) teil, organisierten die Sitzungen der Arbeitsgemeinschaft Vollzug des Bauhauptgewerbes (ARVB) und nahmen in der Arbeitsgruppe der Baticontrol Data AG sowie des SECO Einsitz. Die SVK engagierte sich weiter in branchenübergreifenden Arbeitsgruppen der IG PBK zur Mehrfachunterstellung sowie zur Konkursreiterei. Anlässlich der SVK-Informationsveranstaltungen im Frühling und Herbst 2025 informierte die SVK die PBK über diverse Neuerungen und führte einen konstruktiven Dialog über die anstehenden Herausforderungen im Vollzug des Bauhauptgewerbes.

Weiter führte die SVK-Geschäftsstelle im Berichtsjahr wiederum halbjährlich eine Informationsveranstaltung für die PBK durch. Im Frühling und Herbst wurden den Geschäftsführerinnen und Geschäftsführern und in der darauffolgenden Woche den Mitarbeitenden der PBK wesentliche Informationen aus der Geschäftsstelle, aus dem Rechtsdienst, zur organisationsübergreifenden Zusammenarbeit im Vollzug sowie zum Projekt «Professioneller Vollzug» zweisprachig (deutsch und französisch) präsentiert.

Am 12. Dezember 2025 haben die Vertragsparteien die Verhandlungen zum LMV 2026 abgeschlossen. Die SVK durfte zur Vorbereitung im Frühjahr 2025 eine Arbeitsgruppe zur Optimierung der Arbeitszeit mit Vertreter/innen der Arbeitgeber- und Arbeitnehmerseite moderieren. Aus dieser Arbeitsgruppe wurden der Verhandlungsdelegation diverse Vorschläge unterbreitet, welche nun Eingang in den LMV 2026 gefunden haben. Mit dem Abschluss der Verhandlungen Ende 2025 hat die SVK-Geschäftsstelle die Arbeiten zur Auslegung von neuen Bestimmungen aufgenommen. Insbesondere die Basis des neuen Grundbeschlusses vom 1. Dezember 2025 führt zu einer umfassenden Überarbeitung sämtlicher Dokumente und Entscheide der SVK unter Berücksichtigung der neuen Nummerierung.

## **4.2 VOLLZUGSTÄTIGKEIT DER LOKALEN PARITÄTISCHEN BERUFSSKOMMISSIONEN BAUHAUPTGEWERBE PBK**

Die lokalen Paritätischen Berufskommissionen (PBK) waren auch im Berichtsjahr 2025 stark mit der Kontrolltätigkeit bei Schweizer Betrieben, Entsendebetrieben und Personalverleihern ausgelastet. Die registrierten Verstösse wurden nach rechtsstaatlichen Grundsätzen behandelt und mit formellen Beschlüssen zur geforderten Nachzahlung der vorenthaltenen Leistungen und der Auferlegung von Konventionalstrafen und Verfahrenskosten beendet.

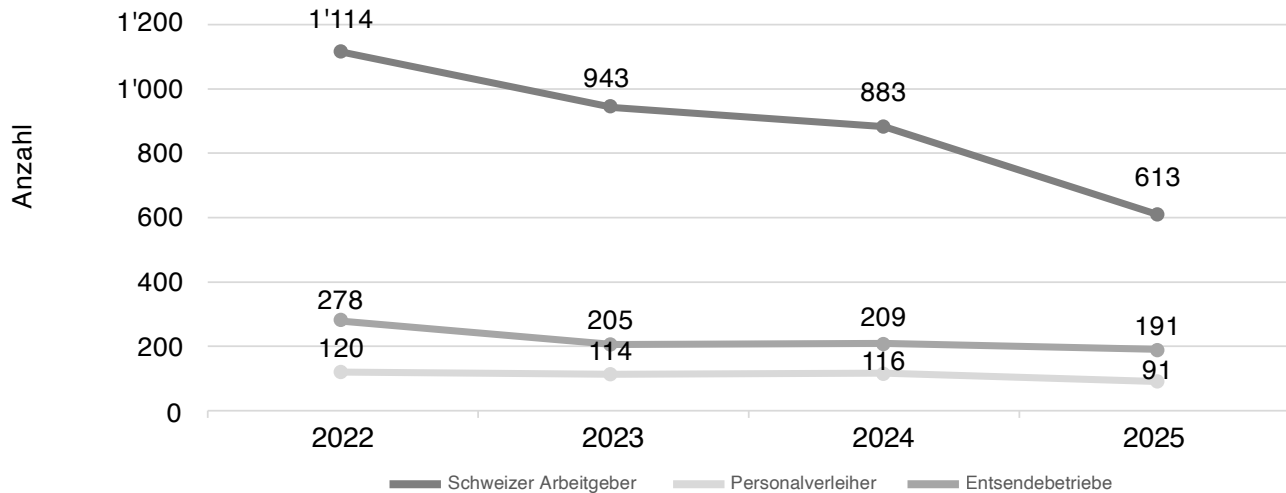
Der Implementation der neuen Firmenplattform wurde von den meisten PBK im Verlaufe des Jahres 2025 vollzogen. Die Firmenplattform ermöglicht den PBK eine sichere Kommunikation mit den LMV-unterstellten Betrieben. Dabei können Gesuche und Meldungen zu betrieblichen Arbeitszeitkalendern, Meldungen an arbeitsfreien Tagen (Samstagsarbeit), Lohnregelungen in Sonderfällen, Schichtmeldungen und -gesuche sowie Nichtbeförderungen von den Betrieben online eingereicht werden. Mit diesem standardisierten Vorgehen wird die Kommunikation massgeblich vereinfacht.

Die folgende Grafik bietet eine Übersicht über die Kontrollzahlen bei Betrieben von 2022 bis 2025, unterteilt in Schweizer Arbeitgeber, Personalverleiher und Entsendebetriebe. Bei den Schweizer Arbeitgebern ist seit 2022 ein leichter Rückgang bei den kontrollierten Betrieben zu verzeichnen. Im Jahr 2025 war auch die Anzahl der kontrollierten Personen gegenüber dem vorangegangenen Jahr rückläufig. Der Rückgang im Jahr 2025 ist vor allem darauf zurückzuführen, dass die Kontrolltätigkeit zusätzliche personelle und finanzielle Ressourcen erfordert, beispielsweise durch fehlende Mitwirkung im Kontrollverfahren. Zahlreiche Kontrollen können nicht abgeschlossen werden, weil Betriebe vor Abschluss des kollektivarbeitsrechtlichen Verfahrens die Liquidation anmelden.

Bei den Kontrollzahlen für Personalverleiher zeigt sich sowohl bei den kontrollierten Betrieben als auch den Personen ebenfalls ein Rückgang. Die Anzahl der kontrollierten Betriebe entspricht aber weiterhin knapp 20 % der im Bauhauptgewerbe tätigen Personalverleihbetriebe.

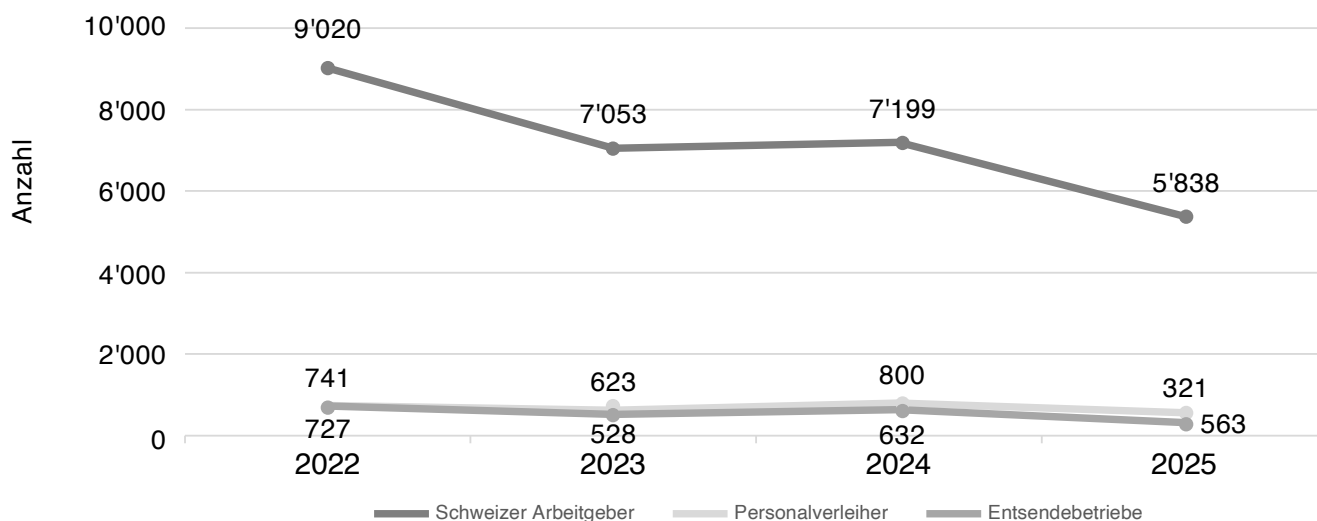
Bei den Entsendebetrieben konnte im Berichtsjahr wiederum ein Rückgang bei der Zahl der kontrollierten Betriebe festgestellt werden. Dies ist vor allem auf die risikobasierte Kontrollstrategie zurückzuführen, die Mehrfachkontrollen und wiederholte Kontrollen bei bereits kontrollierten Betrieben ohne Verfehlungen verhindert.

### Kontrollen bei Betrieben



Die folgende Grafik bietet eine Übersicht über die Kontrollzahlen bei der Anzahl der kontrollierten Personen von 2022 bis 2025, unterteilt in Schweizer Arbeitgeber, Personalverleiher und Entsendebetriebe. Sowohl bei den Schweizer Arbeitgebern als auch bei den Personalverleihbetrieben und den Entsendebetrieben ist ein Rückgang der kontrollierten Personen gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen. Im Entsendebereich sind generell weniger Meldungen von Entsendebetrieben und Selbständigerwerbenden eingegangen, was die Kontrolltätigkeit verringert hat. Im Gegenzug sind mehr kurzfristige Stellenantritte bei Schweizer Arbeitgebenden gemeldet worden. Die konkrete Prüfung dieser Meldungen findet im Reporting keinen gesonderten Eingang. Bei den Schweizer Arbeitgebern und bei den Personalverleihbetrieben zeigen sich verschiedene Gründe für den Rückgang. So ist eine vermehrte Nichtmitwirkung der Betriebe erkennbar, was zu erhöhtem personellem und finanziellem Aufwand führt, um die Kontrolltätigkeit durchzuführen und abzuschliessen.

### Kontrollen bei Personen



---

### **4.3 SCHWEIZERISCHE PARITÄTISCHE KOMMISSION GLEISBAU**

Die SPK Gleisbau hat im Jahr 2025 ihre Kontrolltätigkeit bei Schweizer Betrieben, bei Personalverleihbetrieben, bei Entsendebetrieben sowie in Bezug auf die Unterstellungen intensiviert. Basierend auf dem GAV Gleisbau wurden zwischen den Sozialpartnern zudem die Verhandlungen für den zukünftigen GAV Gleisbau und möglichen Anpassungsbedarf besprochen.

Die SPK Gleisbau hat fünf Kommissionssitzungen sowie eine Vereinsversammlung durchgeführt.

Insgesamt wurden im Jahr 2025 fünf Kontrollen bei Schweizer Betrieben und drei Kontrollen bei Personalverleihbetrieben abgeschlossen. Die Anzahl der Lohnbuchkontrollverfahren sowie der Verfahren bei Personalverleihbetrieben ist im Jahresdurchschnitt gleich geblieben. Bei Entsendebetrieben wurden 12 Kontrollen abgeschlossen.

In den Kontrollen der Schweizer Betriebe wurden 31 Personen kontrolliert, bei den Personalverleihbetrieben 27 Personen. Im Entsendebereich wurden insgesamt 43 Personen einer Kontrolle unterzogen. Die Anzahl der kontrollierten Personen steht in einem gewissen Ausmass in Abhängigkeit zur Grösse der kontrollierten Betriebe.

### **4.4 RÜCKERSTATTUNGEN AN MITGLIEDER DER ARBEITNEHMERORGANISATIONEN**

Die Rückerstattungen an die dem LMV, dem Baukadervertrag und dem GAV Gleisbau angeschlossenen Arbeitnehmerorganisationen basieren überwiegend auf den im Kalenderjahr 2024 bezahlten Mitgliederbeiträgen.

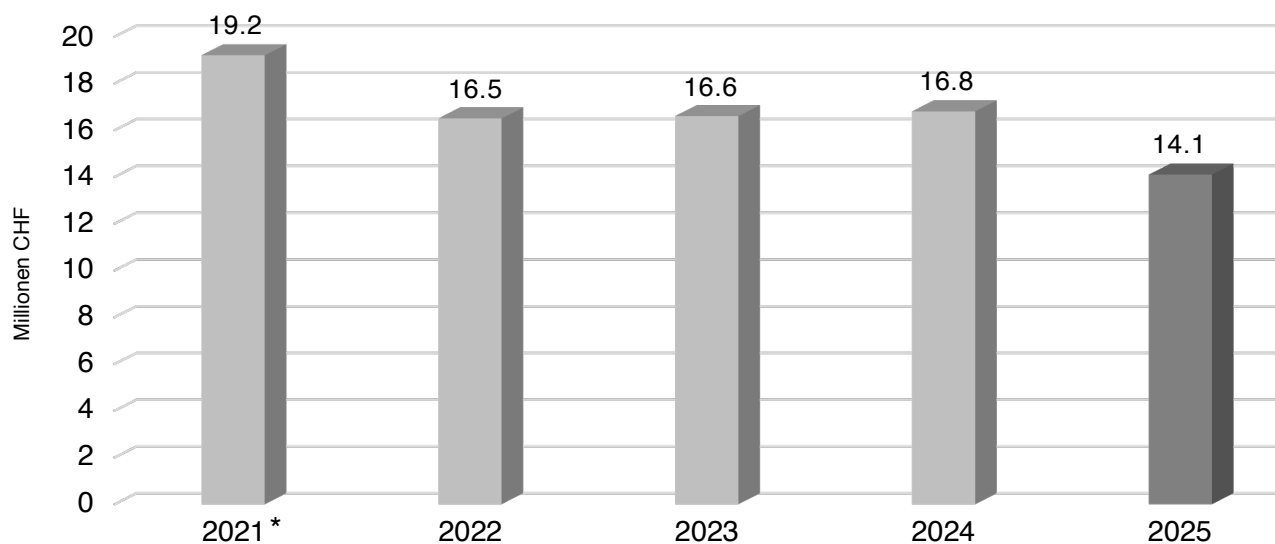
Die Auszahlungen von Rückerstattungen an die organisierten Arbeitnehmer erfolgen durch die dem Parifonds Bau angeschlossenen Arbeitnehmerorganisationen (Statuten, Art. 16). Gemäss Reglement des Parifonds Bau betragen die Rückerstattungen maximal 80 Prozent des effektiven Arbeitnehmerorganisationsbeitrages, max. 480 Franken.

Für den administrativen Aufwand (Berechnung und Auszahlung der Rückerstattungen) wird den Arbeitnehmerorganisationen gemäss Statuten des Parifonds Bau eine Verwaltungskostenentschädigung von 8 Prozent der ausbezahlten Rückerstattungen (exkl. MWST) ausgerichtet.

#### 4.5 «NICHT-PARIFONDS BAU-KANTONE»

Die paritätischen Fonds in den dem Parifonds Bau nicht unterstellten Kantonen (GE, NE, TI, VD, VS) entrichten einen jährlichen Beitrag an die nationalen Bildungs- und Vollzugsaufgaben, wie z.B. die Ausarbeitung von LMV, GAV Gleisbau und Baukadervertrag sowie Tätigkeiten der nationalen paritätischen Kommission (Beitrags- und Leistungsreglement Art. 5.1).

#### 4.6 AUSGABENENTWICKLUNG VOLLZUG



*Ausgabenentwicklung im Bereich Vollzug von 2021 bis 2025.*

Die Ausgaben im Vollzug sind im Jahr 2025 mit 14.1 Mio. Franken im Vergleich zu 2024 um 16 % gesunken.

---

## 5 ÜBER DEN PARIFONDS BAU

### 5.1 RECHTSGRUNDLAGEN

Der Parifonds Bau mit Sitz in Zürich hat die Rechtsform eines Vereins. Der Parifonds Bau hat seine Grundlage im Landesmantelvertrag (LMV) für das Bauhauptgewerbe, im Baukadervertrag und im Gesamtarbeitsvertrag für den Gleisbau.

Die Träger des Vereins sind der Schweizerische Baumeisterverband (SBV), die Gewerkschaft Unia, die Gewerkschaft Syna sowie Baukader Schweiz.

Die überarbeiteten Vereinsstatuten und Reglemente des Parifonds Bau sind seit Juni 2023 in Kraft. Der Bundesrat hat mit Beschluss vom 6. April 2023 den LMV 2023–2025 per 1. Mai 2023 bis 30. November 2025 sowie mit neuem Grundbeschluss vom 4. November 2025 für den Zeitraum vom 1. bis 31. Dezember 2026 allgemeinverbindlich erklärt. Der GAV Gleisbau 2023–2025 wurde vom Bundesrat mit Beschluss vom 3. Februar 2023 per 1. März 2023 bis 31. Dezember 2025 allgemeinverbindlich erklärt.

### 5.2 GELTUNGSBEREICH

Sind die Parifonds Bau Bestimmungen in den einzelnen Gesamtarbeitsverträgen allgemeinverbindlich erklärt, richtet sich der Geltungsbereich nach den entsprechenden Bestimmungen der Bundesratsbeschlüsse und den geltenden gesetzlichen Bestimmungen.



Betriebe mit Sitz in den Kantonen bzw. Vertragsgebieten (Genf, Neuenburg, Tessin, Waadt und Wallis), welche einem kantonalen, paritätischen Fonds angeschlossen sind, sind von der Parifonds Bau Unterstellung ausgenommen.

Arbeitgeber mit Sitz im Ausland, welche Arbeitnehmer in die Schweiz entsenden, haben gestützt auf das EntsG (Art. 2 Absatz 2<sup>bis</sup> EntsG in Verbindung mit Art. 8a Entsendeverordnung) die allgemeinverbindlichen Parifonds Bau Regelungen im LMV und im GAV Gleisbau einzuhalten.

---

### 5.3 BEITRAGSGESTALTUNG

Die dem Geltungsbereich der Parifonds Bau Statuten unterstehenden Betriebe haben dem paritätisch verwalteten Parifonds Bau Beiträge auf der Basis der AHV-pflichtigen Lohnsumme (LMV) sowie UVG- bzw. Suva-pflichtigen Lohnsumme (GAV Gleisbau) zu entrichten.

Der Beitragssatz 2025 beträgt 1.2 %, 0.7 % zulasten Arbeitnehmende, 0.5 % zulasten Arbeitgebende. Die Arbeitnehmerbeiträge werden bei jeder Lohnzahlung von den Arbeitgebenden in Abzug gebracht und zusammen mit dem Arbeitgeberbeitrag periodisch einbezahlt.

Arbeitgebende mit Sitz im Ausland und jährlich bis zu 90 Tagen Tätigkeit in der Schweiz haben 0.40 % der AHV-pflichtigen Lohnsumme (0.35 % Arbeitnehmerbeitrag, 0.05 % Arbeitgeberbeitrag) aller dem LMV unterstellten Arbeitnehmenden inkl. Lernenden zu leisten, mindestens jedoch 20 Franken pro Mitarbeitenden und Betrieb.

Im Rahmen des GAV Gleisbau haben Arbeitgebende mit Tätigkeit in der Schweiz bis zu 90 Tage pro Jahr 0.4 % der UVG-pflichtigen Lohnsumme (0.35 % Arbeitnehmer; 0.05 % Arbeitgeber) der dem GAV Gleisbau unterstellten Arbeitnehmenden inkl. der Lernenden zu leisten, mindestens aber 20 Franken pro Mitarbeitenden und Betrieb.

### 5.4 VEREINSZWECK

Der Zweck ist in den Vereinsstatuten Art. 2 wie folgt umschrieben:

- Kostendeckung für den Vollzug der Gesamtarbeitsverträge: LMV für das schweizerische Bauhauptgewerbe, GAV Gleisbau, Baukadervertrag
- Überwachung und Kontrolle von Beitragsabzug und -ablieferung durch angeschlossene Arbeitgeberfirmen
- Überwachung und Kontrolle der Rückerstattung von Lohnabzügen für den Parifonds Bau an Arbeitnehmer, die den in den Statuten 2023, Art. 1.1 erwähnten Arbeitnehmerorganisationen angeschlossen sind
- Unterstützung von Massnahmen gegen Lohn- und Sozialdumping im Geltungsbereich des Parifonds Bau
- Unterstützung von Berufsnachwuchsanwerbung und Grundbildung
- Förderung beruflicher Aus- und Weiterbildung
- Förderung von Massnahmen zur Erhöhung von Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz
- Erfüllung weiterer Aufgaben, insbesondere sozialen Charakters

### 5.5 STATUTEN / REGLEMENT

Es gab keine Anpassungen an den Statuten sowie den Reglementen.

### 5.6 INTERNES KONTROLLSYSTEM

Das seit November 2018 gültige interne Kontrollsystem (IKS) wurde 2022 überarbeitet und insbesondere mit Regelungen zu Compliance-Vorgaben ergänzt. Das vom Vorstand am 23. November 2022 genehmigte und rückwirkend per 1. Juni 2022 in Kraft gesetzte IKS fand auch im Berichtsjahr in allen Bereichen Anwendung. Inhaltlich wurden im Berichtsjahr Anpassungen primär infolge der neuen IT-Systemlandschaft vorgenommen und vom Vorstand am 27. November 2025 genehmigt.

---

## 5.7 ORGANISATION DES VEREINS

Im Rahmen der Zuständigkeiten des Parifonds Bau für das Inkasso und die Verwaltung der Beiträge wie auch die Berechtigung des Parifonds Bau, alle notwendigen Kontrollen bezüglich der Einhaltung der Bestimmungen über die Beitragspflicht und die Anspruchsberechtigung auf Leistungen durchzuführen, führt die Geschäftsstelle die laufenden Geschäfte nach Vorgaben des Vorstandes. Sie unterstützt den Vorstand (inkl. geschäftsleitenden Ausschuss) und die Vereinsversammlung in ihren Aufgaben. Die Aufgaben, Kompetenzen, Organisation, Führung und Zeichnungsberechtigungen werden durch den Vorstand im Organisationsreglement festgelegt. Als Geschäftsstelle amtiert die Ausgleichskasse des Schweizerischen Baumeisterverbandes. Gemäss den Statuten des Parifonds Bau hat dieser mit der Ausgleichskasse eine Leistungsvereinbarung per 21. Oktober 2009 abgeschlossen. Die Vereinbarung wurde 2019 überarbeitet und per 2. Oktober 2019 mit einer Gültigkeitsdauer bis 31. Dezember 2025 in Kraft gesetzt. Die Neuorganisation wurde im Jahr 2025 erarbeitet und tritt per 1. Januar 2026 in Kraft. Hierzu wurden im Jahr 2025 die notwendigen Mandatsverträge mit der Ausgleichskasse sowie der Unia Treuhand abgeschlossen.

## 5.8 ORGANISATION VOLLZUG

### SCHWEIZERISCHE PARITÄTISCHE VOLLZUGSKOMMISSION BAUHAUPTGEWERBE (SVK)

Die Schweizerische Paritätische Vollzugskommission Bauhauptgewerbe (SVK) ist das Organ zur Anwendung und Durchsetzung des Landesmantelvertrages für das schweizerische Bauhauptgewerbe (LMV). Die Kommission wird von den Vertragsparteien eingesetzt, um den wirkungsvollen, effizienten und kompetenten LMV-Vollzug auf gesamtschweizerischer Ebene sicherzustellen (Art. 13 und 13<sup>bis</sup> LMV 2023 bzw. Art. 15 bis 17 des neuen LMV Grundbeschlusses).

Die SVK entscheidet über Fragen zur generellen Auslegung des LMV von gesamtschweizerischer Bedeutung. Sie koordiniert den LMV-Vollzug mit den 25 lokalen paritätischen Berufskommissionen, der Paritätischen Berufskommission Untertagbau, den kollektivarbeitsrechtlich zuständigen Behörden sowie weiteren Vollzugsorganisationen und ausländischen Stellen.

Die SVK-Geschäftsführung nimmt regelmässig an Ausschuss- und Vorstandssitzungen des Parifonds Bau sowie des SR-A-RK der Stiftung FAR teil.

---

## **LOKALE PARITÄTISCHE BERUFSKOMMISSIONEN (PBK) UND PARITÄTISCHE BERUFSKOMMISSION UNTERTAGBAU (PK-UT)**

Die Paritätischen Berufskommissionen (PBK) erfüllen neben Vollzugsaufgaben zur Durchsetzung der Gesamtarbeitsverträge auch Aufgaben im Bildungsbereich. Zur Anwendung, Durchsetzung und Kontrolle der LMV-Zusatzvereinbarung für Untertagbauarbeiten haben die Vertragsparteien zudem die gesamtschweizerisch tätige Paritätische Berufskommission Untertagbau (PK-UT) eingesetzt.

Auf kantonaler Ebene sind insgesamt 25 PBK für LMV-Vollzug und Bildung verantwortlich. Zum Umfang der Vollzugstätigkeiten der PBK hat die SVK Vorgaben unter Berücksichtigung der SECO-Subventionsvereinbarung und des Grundsatzes der Gleichbehandlung festgelegt.

Die Finanzierung aller paritätischen Organe im eigenen räumlichen Geltungsbereich erfolgt durch den Verein Parifonds Bau. Die Befugnisse der PBK richten sich nach den Bestimmungen der Gesamtarbeitsverträge und nach den Statuten des Parifonds Bau.

Über Tätigkeiten und Mittelverwendung erstellen die PBK – gemäss dem «Reglement über die Tätigkeiten, Mittelverwendung und Berichterstattung der lokalen Paritätischen Berufskommissionen im Bauhauptgewerbe» (Finanzierungsreglement, Stand 1. April 2017) von Parifonds Bau und Schweizerischer Paritätischer Vollzugskommission Bauhauptgewerbe (SVK) – einen schriftlichen Bericht inklusive geprüfter Jahresrechnung. Die PBK müssen dem Parifonds Bau jeweils per Ende April des Folgejahrs den Jahresabschluss und bis Ende September ihr Folgejahr-Budget einreichen.

Zur Art und Weise von Jahresberichterstattung, Kontenplan und Budgetierung erlässt der Vorstand des Parifonds Bau Vorschriften unter Berücksichtigung gesetzlicher und behördlicher Vorgaben. Der Parifonds Bau verzichtet auf eine detaillierte, konsolidierte Darstellung der Berichte, Budgets und Jahresabschlüsse. Aus Praktikabilitätsgründen werden Gesamterträge und -aufwendungen für Vollzug und Bildung netto dargestellt. Zur Sicherstellung ausreichender Liquidität auf lokaler Stufe erhielten die PBK entsprechend bilanzierte Betriebsdarlehen.

## **SCHWEIZERISCHE PARITÄTISCHE KOMMISSION GLEISBAU (SPK GLEISBAU)**

Die Vertragsparteien des GAV Gleisbau haben zur gesamtschweizerischen Anwendung, Durchsetzung und Kontrolle des Gesamtarbeitsvertrags die Schweizerische Paritätische Kommission Gleisbau eingesetzt. Zuständigkeiten, Aufgaben und Tätigkeiten sind mit jenen der PBK vergleichbar, wobei ihr zusätzlich der Kontakt mit den kollektivarbeitsrechtlich zuständigen Behörden sowie weiteren Vollzugsorganisationen und ausländischen Stellen obliegt.

---

## 6 SCHLUSSBEMERKUNG

Wir danken allen, die im Berichtsjahr zum guten Funktionieren des Parifonds Bau beigetragen haben, herzlich für die wertvolle Mitarbeit.

---

**Paritätischer Fonds des  
Schweizerischen Bauhauptgewerbes**

---

**Der Präsident**



*Bruno Schmucki*

**Der Vizepräsident**



*Hanspeter Egli*

**Für die Geschäftsstelle**



*Silvan Reichmuth*

## 7 ANHANG

### 7.1 BILANZ (IN CHF)

| <b>Aktiven</b>                                                               | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2025</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Umlaufvermögen</b>                                                        |                   |                   |
| Flüssige Mittel                                                              | 27'599'654        | 31'556'808        |
| Festgeld                                                                     | 11'000'000        | 10'000'000        |
| Wertschriften                                                                | 9'320'003         | 9'836'749         |
| Wertschwankungsreserve                                                       | -1'864'000        | -1'968'000        |
| Forderungen                                                                  | 9'383'924         | 11'421'264        |
| Delkredererückstellungen                                                     | -3'602'000        | -3'864'000        |
| Forderungen aus Taxationen                                                   | 14'697'435        | 25'205'532        |
| Delkredererückstellungen auf Taxationen                                      | -13'200'000       | -24'380'000       |
| Forderungen gegenüber Nahestehenden                                          | 0                 | 204'730           |
| Übrige Forderungen                                                           | 217'866           | 20'941            |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen                                                 | 5'446             | 0                 |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                                                  | <b>53'558'329</b> | <b>58'034'023</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>                                                        |                   |                   |
| Stehbetrag AN-Organisation                                                   | 980'000           | 980'000           |
| Darlehen                                                                     | 7'658'675         | 6'366'175         |
| Wertberichtigung Darlehen                                                    | -695'000          | 0                 |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                                                  | <b>7'943'675</b>  | <b>7'346'175</b>  |
| <b>Total Aktiven</b>                                                         | <b>61'502'004</b> | <b>65'380'198</b> |
| <b>Passiven</b>                                                              |                   |                   |
| <b>Fremdkapital</b>                                                          |                   |                   |
| <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>                                            |                   |                   |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (GAV)                       | 1'886'210         | 282'921           |
| Verbindlichkeiten gegenüber AN- und AG-Organisationen                        | 0                 | 478'539           |
| Verbindlichkeiten gegenüber Mitgliedern (pendente Auszahlungen von Guthaben) | 4'269'892         | 3'025'926         |
| Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten                                      | 22'264            | 17'880            |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                                                | 3'800'000         | 0                 |
| Kurzfristige Rückstellungen                                                  | 25'011'471        | 25'068'867        |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>                                      | <b>34'989'837</b> | <b>28'874'133</b> |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                                            |                   |                   |
| Langfristige Rückstellungen                                                  | 0                 | 0                 |
| Fonds mit Fremdkapitalcharakter                                              | 102'844           | 102'843           |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>                                      | <b>102'844</b>    | <b>102'843</b>    |
| <b>Total Fremdkapital</b>                                                    | <b>35'092'681</b> | <b>28'976'976</b> |
| <b>Eigenkapital</b>                                                          |                   |                   |
| Kapital                                                                      | 23'668'867        | 26'409'322        |
| Reserven                                                                     | 0                 | 0                 |
| Jahresgewinn                                                                 | 2'740'455         | 9'993'901         |
| <b>Total Eigenkapital</b>                                                    | <b>26'409'322</b> | <b>36'403'223</b> |
| <b>Total Passiven</b>                                                        | <b>61'502'004</b> | <b>65'380'198</b> |

## 7.2 BETRIEBSRECHNUNG (IN CHF)

|                                                 | Vollzug              | Bildung           | 31.12.2024        | Vollzug              | Bildung           | 31.12.2025        |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lohnsumme</b>                                | <b>4'379'000'000</b> |                   |                   | <b>4'459'000'000</b> |                   |                   |
| <b>Einnahmen</b>                                |                      |                   |                   |                      |                   |                   |
| Beiträge von Arbeitnehmenden und Arbeitgebenden | 17'511'102           | 35'022'205        | 52'533'307        | 17'837'416           | 35'674'832        | 53'512'248        |
| Beiträge von Betrieben mit Sitz im Ausland      | 6'503                | 13'006            | 19'509            | 81                   | 162               | 243               |
| Veränderung Delkredere-Rückstellung             | -233'333             | -466'667          | -700'000          | -87'333              | -174'667          | -262'000          |
| Abschreibungen Beiträge                         | -726'915             | -1'453'830        | -2'180'745        | -681'380             | -1'362'760        | -2'044'140        |
| Beiträge Taxationen                             | 4'874'812            | 9'749'624         | 14'624'436        | 4'925'290            | 9'850'580         | 14'775'870        |
| Veränderung Delkredere Taxation                 | -4'400'000           | -8'800'000        | -13'200'000       | -3'726'667           | -7'453'333        | -11'180'000       |
| Abschreibungen Taxationen                       | 0                    | 0                 | 0                 | -469'409             | -938'819          | -1'408'228        |
| <b>Total Beiträge</b>                           | <b>17'032'169</b>    | <b>34'064'338</b> | <b>51'096'507</b> | <b>17'797'998</b>    | <b>35'595'995</b> | <b>53'393'993</b> |
| Mahn-/Taxationsgebühren und Verzugszinsen       | 56'956               | 113'913           | 170'869           | 31'284               | 62'567            | 93'851            |
| Verwaltungsentschädigung                        | 0                    | 0                 | 0                 | 0                    | 0                 | 0                 |
| Sonderfonds                                     |                      |                   |                   |                      |                   |                   |
| Anteile Nicht-Parifonds-Kantone                 | 52'974               | 0                 | 52'974            | 80'323               | 0                 | 80'323            |
| Übrige Einnahmen                                | 0                    | 0                 | 0                 | 0                    | 0                 | 0                 |
| <b>Total übrige Einnahmen</b>                   | <b>109'930</b>       | <b>113'913</b>    | <b>223'843</b>    | <b>111'607</b>       | <b>62'567</b>     | <b>174'174</b>    |
| <b>Übriger Ertrag</b>                           |                      |                   |                   |                      |                   |                   |
| Finanzertrag                                    | 328'947              | 657'895           | 986'842           | 184'885              | 369'770           | 554'655           |
| <b>Total übriger Ertrag</b>                     | <b>328'947</b>       | <b>657'895</b>    | <b>986'842</b>    | <b>184'885</b>       | <b>369'770</b>    | <b>554'655</b>    |
| <b>Nettoerlös</b>                               | <b>17'471'047</b>    | <b>34'836'146</b> | <b>52'307'192</b> | <b>18'094'489</b>    | <b>36'028'333</b> | <b>54'122'822</b> |
| <b>Verwaltungskosten</b>                        |                      |                   |                   |                      |                   |                   |
| <b>Geschäftsstelle</b>                          |                      |                   |                   |                      |                   |                   |
| Personalaufwand                                 | -571'401             | -1'142'801        | -1'714'202        | -671'496             | -1'342'992        | -2'014'489        |
| Übriger betrieblicher Aufwand                   | -61'972              | -123'943          | -185'915          | -183'093             | -366'187          | -549'280          |
| Dienstleistungen Dritte                         | 0                    | 0                 | 0                 | 0                    | 0                 | 0                 |
| Informatikkosten                                | -217'497             | -434'993          | -652'490          | -259'768             | -519'535          | -779'303          |
| (inklusive Betrieb portal-bau)                  |                      |                   |                   |                      |                   |                   |
| Investition neue IT-Lösung                      | -346'121             | -692'243          | -1'038'364        | 0                    | 0                 | 0                 |
| Weiterentwicklung portal-bau /                  | -255'000             | -510'000          | -765'000          | -246'667             | -493'333          | -740'000          |
| Projekt Bildung                                 |                      |                   |                   |                      |                   |                   |
| Sitzungsgelder                                  | -17'622              | -35'243           | -52'865           | -20'916              | -41'831           | -62'747           |
| Betreibungs- und Gerichtskosten,                | -15'646              | -31'292           | -46'938           | -21'723              | -43'446           | -65'169           |
| Parteientschädigung                             |                      |                   |                   |                      |                   |                   |
| <b>Total Verwaltungskosten</b>                  | <b>-1'485'258</b>    | <b>-2'970'516</b> | <b>-4'455'774</b> | <b>-1'403'662</b>    | <b>-2'807'325</b> | <b>-4'210'987</b> |
| <b>Geschäftsstelle</b>                          |                      |                   |                   |                      |                   |                   |
| <b>Vollzug</b>                                  |                      |                   |                   |                      |                   |                   |
| Zuwendungen AN-Organisationen                   | -1'621'500           | 0                 | -1'621'500        | -1'621'500           | 0                 | -1'621'500        |
| Zuwendungen AG-Organisationen                   | -1'621'500           | 0                 | -1'621'500        | -1'621'500           | 0                 | -1'621'500        |
| PBK Vollzug                                     | -6'842'695           | 0                 | -6'842'695        | -6'863'060           | 0                 | -6'863'060        |
| Anpassung Rückstellung Vollzug                  | -340'000             | 0                 | -340'000          | -460'000             | 0                 | -460'000          |
| Auflösung Rückstellung ARVB                     | 0                    | 0                 | 0                 | 637'008              | 0                 | 637'008           |
| Wertberichtigung Darlehen PBK                   | 0                    | 0                 | 0                 | 695'000              | 0                 | 695'000           |
| Übrige Aufwendungen GAV                         | -2'800               | 0                 | -2'800            | 0                    | 0                 | 0                 |
| Arbeitgeberkontrolle                            | -112'714             | 0                 | -112'714          | -93'440              | 0                 | -93'440           |
| Lohnbuchkontrollen nicht PF Bau                 | 0                    | 0                 | 0                 | 0                    | 0                 | 0                 |
| Kantone (neues Konto)                           |                      |                   |                   |                      |                   |                   |
| Rückerstattungen an Mitglieder                  | -4'066'106           | 0                 | -4'066'106        | -3'725'280           | 0                 | -3'725'280        |
| AN-Organisationen                               |                      |                   |                   |                      |                   |                   |

|                                                                   | Vollzug            | Bildung            | 31.12.2024         | Vollzug            | Bildung            | 31.12.2025         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Rückerstattungen Gleisbau                                         | -17'842            | 0                  | -17'842            | -28'961            | 0                  | -28'961            |
| Rückerstattungen an Poliere                                       | -731'220           | 0                  | -731'220           | -694'768           | 0                  | -694'768           |
| Baukadervertrag                                                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Anpassung Rückst. Rückerstattung                                  | 8'000              | 0                  | 8'000              | 0                  | 0                  | 0                  |
| AN-Organisationen                                                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Verwaltungskosten-Entschädigung                                   | -415'273           | 0                  | -415'273           | -382'246           | 0                  | -382'246           |
| AN-Organisationen                                                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Verwaltungskosten-Entschädigung                                   | -1'543             | 0                  | -1'543             | -2'504             | 0                  | -2'504             |
| Gleisbau                                                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| SVK                                                               | -813'700           | 0                  | -813'700           | 210'119            | 0                  | 210'119            |
| SPK-Gleisbau                                                      | -202'000           | 0                  | -202'000           | -167'011           | 0                  | -167'011           |
| ISAB-Kosten                                                       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| Honorare Dritte (Rechtskosten)                                    | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Total Vollzug</b>                                              | <b>-16'780'893</b> | <b>0</b>           | <b>-16'780'893</b> | <b>-14'118'143</b> | <b>0</b>           | <b>-14'118'143</b> |
| <b>Bildung</b>                                                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| fide - Sprachkurse / Div. Sprachkurse                             | 0                  | -494'724           | -494'724           | 0                  | -526'572           | -526'572           |
| Grundbildung                                                      | 0                  | -4'681'798         | -4'681'798         | 0                  | -3'854'620         | -3'854'620         |
| Lehrlingslager                                                    | 0                  | -47'300            | -47'300            | 0                  | 0                  | 0                  |
| Weiterbildungskurse                                               | 0                  | -2'624'285         | -2'624'285         | 0                  | -1'971'248         | -1'971'248         |
| Vorbereitende Kurse für Bauvorarbeiter                            | 0                  | -4'575'083         | -4'575'083         | 0                  | -4'267'082         | -4'267'082         |
| Vorbereitende Kurse für Bau-Poliere                               | 0                  | -2'593'015         | -2'593'015         | 0                  | -2'293'073         | -2'293'073         |
| Arbeitssicherheits-Kurse                                          | 0                  | -4'882'203         | -4'882'203         | 0                  | -3'885'288         | -3'885'288         |
| Kranführerkurse                                                   | 0                  | -2'053'040         | -2'053'040         | 0                  | -1'443'620         | -1'443'620         |
| Chauffeurzulassungsverordnung                                     | 0                  | -401'504           | -401'504           | 0                  | -331'407           | -331'407           |
| Staplerkurse                                                      | 0                  | -160'282           | -160'282           | 0                  | -193'068           | -193'068           |
| Nicht formalisierte Grundbildung                                  | 0                  | -716'442           | -716'442           | 0                  | -620'749           | -620'749           |
| Fahrschulen                                                       | 0                  | -634'905           | -634'905           | 0                  | -649'435           | -649'435           |
| M1 Kleinmaschinen                                                 | 0                  | -1'963'390         | -1'963'390         | 0                  | -1'875'313         | -1'875'313         |
| M2 Pneu- und Raupenbagger                                         | 0                  | -1'072'458         | -1'072'458         | 0                  | -1'115'500         | -1'115'500         |
| M3 Pneu- und Raupenlader                                          | 0                  | -167'425           | -167'425           | 0                  | -329'568           | -329'568           |
| M4 Schreitbagger                                                  | 0                  | -40'650            | -40'650            | 0                  | -60'975            | -60'975            |
| M5 Belagsfertiger                                                 | 0                  | -77'825            | -77'825            | 0                  | -87'675            | -87'675            |
| M6 Walzen                                                         | 0                  | -124'650           | -124'650           | 0                  | -157'805           | -157'805           |
| M7 Baumaschinenführer/Spezial-tiefbau                             | 0                  | -360'750           | -360'750           | 0                  | -607'375           | -607'375           |
| Weiterbildung Baufacharbeiter                                     | 0                  | -22'347            | -22'347            | 0                  | -159'325           | -159'325           |
| <b>Total Kurse</b>                                                | <b>0</b>           | <b>-27'694'076</b> | <b>-27'694'076</b> | <b>0</b>           | <b>-24'429'697</b> | <b>-24'429'697</b> |
| PBK Bildung                                                       | 0                  | -933'095           | -933'095           | 0                  | -922'750           | -922'750           |
| Anpassung Rückstellung Gesuche                                    | 0                  | 770'000            | 770'000            | 0                  | -180'000           | -180'000           |
| <b>Total Bildung</b>                                              | <b>0</b>           | <b>-27'857'170</b> | <b>-27'857'170</b> | <b>0</b>           | <b>-25'532'447</b> | <b>-25'532'447</b> |
| <b>Gesundheit &amp; Sicherheit &amp; weitere Leistungen</b>       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Leistungen lt. Beschluss Vorstand                                 | -180'000           | 0                  | -180'000           | -42'439            | 0                  | -42'439            |
| Leichentransportkosten                                            | -3'020             | 0                  | -3'020             | -11'029            | 0                  | -11'029            |
| Subvention Sicherheitsschuhe                                      | -36'260            | 0                  | -36'260            | -15'190            | 0                  | -15'190            |
| <b>Total Gesundheit &amp; Sicherheit &amp; weitere Leistungen</b> | <b>-219'280</b>    | <b>0</b>           | <b>-219'280</b>    | <b>-68'658</b>     | <b>0</b>           | <b>-68'658</b>     |
| <b>Sonstiger Aufwand</b>                                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Finanzaufwand                                                     | -62'147            | -124'294           | -186'442           | -46'990            | -93'980            | -140'970           |
| Direkte Steuern                                                   | -22'393            | -44'786            | -67'178            | -19'239            | -38'477            | -57'716            |
| <b>Total sonstiger Aufwand</b>                                    | <b>-84'540</b>     | <b>-169'080</b>    | <b>-253'620</b>    | <b>-66'229</b>     | <b>-132'458</b>    | <b>-198'687</b>    |
| <b>Total Aufwand</b>                                              | <b>-18'569'971</b> | <b>-30'996'766</b> | <b>-49'566'737</b> | <b>-15'656'692</b> | <b>-28'472'229</b> | <b>-44'128'922</b> |
| <b>Erfolg (- Verlust, + Gewinn)</b>                               | <b>-1'098'925</b>  | <b>3'839'380</b>   | <b>2'740'455</b>   | <b>2'437'797</b>   | <b>7'556'104</b>   | <b>9'993'901</b>   |

## 7.2.1 VERWALTUNGSKOSTEN GESCHÄFTSSTELLE (IN CHF)

| Bezeichnung                                            | 31.12.2024       | 31.12.2025       |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Löhne                                                  | 1'428'931        | 1'637'272        |
| Arbeitgeberbeiträge AHV/IV/EO/ALV                      | 73'789           | 93'632           |
| Arbeitgeberbeitrag FAK                                 | 12'245           | 15'234           |
| Arbeitgeberbeiträge Personalvorsorgest.                | 135'868          | 180'554          |
| Personalversicherungen (Unfall, Krankheit)             | 27'907           | 36'036           |
| Personalkosten                                         | 35'461           | 51'760           |
| <b>Total Personalaufwand</b>                           | <b>1'714'202</b> | <b>2'014'489</b> |
| Miete                                                  | 66'305           | 78'788           |
| Reinigung, Heizung, Strom                              | 15'734           | 17'141           |
| Mobiliarbenützung                                      | 1'104            | 0                |
| Informatikkosten                                       | 652'490          | 779'303          |
| Revisionsstelle                                        | 19'847           | 20'971           |
| Büromaterial                                           | 2'030            | 3'671            |
| Drucksachen                                            | 0                | 0                |
| Porti und Postgebühren                                 | 38'998           | 14'994           |
| Projekt Ablösung Geschäftsstelle                       | 0                | 377'195          |
| Allgemeine Unkosten                                    | 41'896           | 36'520           |
| <b>Total Sach- und Betriebsaufwand</b>                 | <b>838'405</b>   | <b>1'328'583</b> |
| Sitzungsgelder und Reisespesen                         | 52'865           | 62'747           |
| Betreibungs- und Gerichtskosten, Parteienentschädigung | 46'938           | 65'169           |
| Investition neue IT-Lösung                             | 1'038'364        | 0                |
| Weiterentwicklung portal-bau / Projekt Bildung         | 765'000          | 740'000          |
| <b>Total übriger Aufwand</b>                           | <b>1'903'167</b> | <b>867'916</b>   |
| <b>Total Verwaltungskosten</b>                         | <b>4'455'774</b> | <b>4'210'987</b> |

## 7.2.2 LEGENDE ZU AUSGABEN BILDUNG/VOLLZUG UND ÜBRIGE AUSGABEN 2025 (IN CHF)

### Ausgaben Bildung

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Total Bildung gem. Betriebsrechnung              | -25'352'447 |
| Auflösung (+) / Bildung (-) Rückstellung Gesuche | -180'000    |

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Total Bildung vor Auflösung Rückstellung</b> | <b>-25'532'447</b> |
|-------------------------------------------------|--------------------|

### Ausgaben Vollzug

|                                                                                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Total Vollzug gem. Betriebsrechnung vor RS                                      | -14'990'150 |
| Auflösung (+) / Bildung (-) Rückstellung Vollzugs-/Bildungsfonds (PBK)          | -460'000    |
| Auflösung (+) / Bildung (-) Rückstellung ARVB und Wertberichtigung Darlehen PBK | 1'332'008   |
| Auflösung (+) / Bildung (-) Rückstellung Rückerstattung AN Organisationen       | -           |

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Total Vollzug nach Rückstellung</b> | <b>-14'118'143</b> |
|----------------------------------------|--------------------|

### Übrige Ausgaben

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Auflösung (+) / Bildung (-) Delkredere         | -262'000   |
| Übrige Einnahmen                               | 174'174    |
| Finanzertrag                                   | 450'655    |
| Gesundheit & Sicherheit & weitere Leistungen   | -68'658    |
| Verwaltungskosten Geschäftsstelle              | -3'470'987 |
| Weiterentwicklung portal-bau / Projekt Bildung | -740'000   |
| Sonstiger Aufwand                              | -94'687    |

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Total Aufwand (-) / Ertrag (+)</b> | <b>-4'011'503</b> |
|---------------------------------------|-------------------|

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Total Übrige Ausgaben</b> | <b>-4'011'503</b> |
|------------------------------|-------------------|

### 7.3 SPARTENRECHNUNG (IN CHF)

|                                                           | allgemeinverbindliche<br>LMV und GAV Gleisbau | Baukader-<br>vertrag<br>(nicht AVE) | Jahres-<br>abschluss<br>31.12.2025 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Einnahmen</b>                                          |                                               |                                     |                                    |
| <b>Einnahmen aus GAV (Vollzug)</b>                        |                                               |                                     |                                    |
| Einnahmen aus Beiträgen von Arbeitnehmern                 | 8'835'923                                     | 1'171'765                           | 10'007'688                         |
| Einnahmen aus Beiträgen von Arbeitnehmern Taxationen      | 2'294'925                                     | 304'339                             | 2'599'264                          |
| Einnahmen aus Beiträgen von Arbeitgebern                  | 6'311'373                                     | 836'975                             | 7'148'348                          |
| Einnahmen aus Beiträgen von Arbeitgebern Taxationen       | 1'639'232                                     | 217'385                             | 1'856'617                          |
| Einnahmen von Beiträgen Betrieben mit Sitz im Ausland     | 81                                            | 0                                   | 81                                 |
| Veränderung Delkredere-Rückstellung                       | -77'108                                       | -10'226                             | -87'333                            |
| Veränderung Delkredere Taxation                           | -3'290'324                                    | -436'342                            | -3'726'667                         |
| <b>Total Einnahmen GAV (Vollzug)</b>                      | <b>15'714'102</b>                             | <b>2'083'895</b>                    | <b>17'797'998</b>                  |
| <b>Einnahmen aus GAV (Bildung)</b>                        |                                               |                                     |                                    |
| Einnahmen aus Beiträgen von Arbeitnehmern                 | 17'671'846                                    | 2'343'530                           | 20'015'375                         |
| Einnahmen aus Beiträgen von Arbeitnehmern Taxationen      | 4'589'850                                     | 608'677                             | 5'198'527                          |
| Einnahmen aus Beiträgen von Arbeitgebern                  | 12'622'747                                    | 1'673'950                           | 14'296'697                         |
| Einnahmen aus Beiträgen von Arbeitgebern Taxationen       | 3'278'464                                     | 434'769                             | 3'713'234                          |
| Einnahmen aus Beiträgen von Betrieben mit Sitz im Ausland | 162                                           | 0                                   | 162                                |
| Veränderung Delkredere-Rückstellung                       | -154'216                                      | -20'451                             | -174'667                           |
| Veränderung Delkredere Taxation                           | -6'580'649                                    | -872'685                            | -7'453'333                         |
| <b>Total Einnahmen GAV (Bildung)</b>                      | <b>31'428'205</b>                             | <b>4'167'791</b>                    | <b>35'595'995</b>                  |
| <b>Total Beiträge</b>                                     | <b>47'142'307</b>                             | <b>6'251'686</b>                    | <b>53'393'993</b>                  |
| <b>Total übrige Einnahmen</b>                             | <b>153'780</b>                                | <b>20'393</b>                       | <b>174'174</b>                     |
| <b>Total übriger Ertrag</b>                               | <b>489'713</b>                                | <b>64'943</b>                       | <b>554'655</b>                     |
| <b>Nettoerlös</b>                                         | <b>47'785'800</b>                             | <b>6'337'022</b>                    | <b>54'122'822</b>                  |
| <b>Aufwand</b>                                            |                                               |                                     |                                    |
| <b>Verwaltungskosten Geschäftsstelle</b>                  |                                               |                                     |                                    |
| Personalaufwand                                           | -1'778'619                                    | -235'869                            | -2'014'489                         |
| Übriger betrieblicher Aufwand                             | -484'967                                      | -64'313                             | -549'280                           |
| Informatikkosten (inklusive Betrieb portal-bau)           | -688'057                                      | -91'246                             | -779'303                           |
| Investition neue IT-Lösung                                | 0                                             | 0                                   | 0                                  |
| Rückstellung neue IT-Lösung                               | -653'356                                      | -86'644                             | -740'000                           |
| Sitzungsgelder                                            | -55'400                                       | -7'347                              | -62'747                            |
| Betreibungs- und Gerichtskosten, Parteientschädigung      | -57'538                                       | -7'630                              | -65'169                            |
| <b>Total Verwaltungskosten Geschäftsstelle</b>            | <b>-3'717'938</b>                             | <b>-493'050</b>                     | <b>-4'210'987</b>                  |
| <b>Vollzug</b>                                            |                                               |                                     |                                    |
| Zuwendungen AN-Organisationen                             | -1'431'644                                    | -189'856                            | -1'621'500                         |
| Zuwendungen AG-Organisationen                             | -1'431'644                                    | -189'856                            | -1'621'500                         |
| PBK Vollzug                                               | -6'863'060                                    | 0                                   | -6'863'060                         |
| Anpassung Rückstellung Vollzug                            | -439'439                                      | -20'561                             | -460'000                           |
| Auflösung Rückstellung ARVB                               | 608'534                                       | 28'473                              | 637'008                            |
| Wertberichtigung Darlehen PBK                             | 695'000                                       | 0                                   | 695'000                            |
| Übrige Aufwendungen GAV                                   | 0                                             | 0                                   | 0                                  |
| Arbeitgeberkontrolle                                      | -82'499                                       | -10'941                             | -93'440                            |
| Rückerstattungen an Mitglieder AN-Organisationen          | -3'754'241                                    | -694'768                            | -4'449'009                         |
| Anpassung Rückst. Rückerstatt. AN-Organisationen          | 0                                             | 0                                   | 0                                  |
| Verwaltungskosten-Entschädigung AN-Organisationen         | -324'667                                      | -60'084                             | -384'750                           |
| SVK                                                       | 210'119                                       | 0                                   | 210'119                            |
| SPK-Gleisbau                                              | -167'011                                      | 0                                   | -167'011                           |
| ISAB-Kosten                                               | 0                                             | 0                                   | 0                                  |
| <b>Total Vollzug</b>                                      | <b>-12'980'551</b>                            | <b>-1'137'592</b>                   | <b>-14'118'143</b>                 |

|                                                              | allgemeinverbindliche<br>LMV und GAV Gleisbau | Baukader-<br>vertrag<br>(nicht AVE) | Jahres-<br>abschluss<br>31.12.2025 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Bildung</b>                                               |                                               |                                     |                                    |
| fide - Sprachkurse / Div. Sprachkurse                        | -526'572                                      | 0                                   | -526'572                           |
| Grundbildung                                                 | -3'854'620                                    | 0                                   | -3'854'620                         |
| Lehrlingslager                                               | 0                                             | 0                                   | 0                                  |
| Weiterbildungskurse                                          | -1'808'472                                    | -162'777                            | -1'971'248                         |
| Vorbereitende Kurse für Bauvorarbeiter                       | -4'267'082                                    | 0                                   | -4'267'082                         |
| Vorbereitende Kurse für Bau-Poliere                          | 0                                             | -2'293'073                          | -2'293'073                         |
| Arbeitssicherheits-Kurse                                     | -3'564'458                                    | -320'829                            | -3'885'288                         |
| Kranführerkurse                                              | -1'324'412                                    | -119'208                            | -1'443'620                         |
| Chauffeurzulassungsverordnung                                | -304'041                                      | -27'366                             | -331'407                           |
| Staplerkurse                                                 | -177'125                                      | -15'943                             | -193'068                           |
| Nicht formalisierte Grundbildung                             | -620'749                                      | 0                                   | -620'749                           |
| Fahrschulen                                                  | -595'807                                      | -53'627                             | -649'435                           |
| M1 Kleinmaschinen                                            | -1'720'458                                    | -154'855                            | -1'875'313                         |
| M2 Pneu- und Raupenbagger                                    | -1'023'387                                    | -92'113                             | -1'115'500                         |
| M3 Pneu- und Raupenlader                                     | -302'353                                      | -27'214                             | -329'568                           |
| M4 Schreitbagger                                             | -55'940                                       | -5'035                              | -60'975                            |
| M5 Belagsfertiger                                            | -80'435                                       | -7'240                              | -87'675                            |
| M6 Walzen                                                    | -144'774                                      | -13'031                             | -157'805                           |
| M7 Baumaschinenführer/Spezialtiefbau                         | -557'221                                      | -50'154                             | -607'375                           |
| Weiterbildung Baufacharbeiter                                | -159'325                                      | 0                                   | -159'325                           |
| <b>Total Kurse</b>                                           | <b>-21'087'232</b>                            | <b>-3'342'465</b>                   | <b>-24'429'697</b>                 |
| PBK Bildung                                                  | -922'750                                      | 0                                   | -922'750                           |
| Anpassung Rückstellung Gesuche                               | -155'372                                      | -24'628                             | -180'000                           |
| <b>Total Bildung</b>                                         | <b>-22'165'354</b>                            | <b>-3'367'092</b>                   | <b>-25'532'447</b>                 |
| <b>Gesundheit, Sicherheit &amp; weitere Leistungen</b>       |                                               |                                     |                                    |
| Leistungen lt. Beschluss Vorstand                            | -37'470                                       | -4'969                              | -42'439                            |
| Leichentransportkosten                                       | -9'738                                        | -1'291                              | -11'029                            |
| Subvention Sicherheitsschuhe                                 | -15'190                                       | 0                                   | -15'190                            |
| <b>Total Gesundheit, Sicherheit &amp; weitere Leistungen</b> | <b>-62'398</b>                                | <b>-6'260</b>                       | <b>-68'658</b>                     |
| <b>Sonstiger Aufwand</b>                                     |                                               |                                     |                                    |
| Finanzaufwand                                                | -124'465                                      | -16'506                             | -140'970                           |
| Direkte Steuern                                              | -50'958                                       | -6'758                              | -57'716                            |
| <b>Total sonstiger Aufwand</b>                               | <b>-175'423</b>                               | <b>-23'264</b>                      | <b>-198'687</b>                    |
| <b>Total Aufwand</b>                                         | <b>-39'101'664</b>                            | <b>-5'027'258</b>                   | <b>-44'128'922</b>                 |
| <b>Erfolg (- Verlust, + Gewinn)</b>                          | <b>8'684'136</b>                              | <b>1'309'764</b>                    | <b>9'993'901</b>                   |

## 7.4 GELDFLUSSRECHNUNG (IN CHF)

| Geldflussrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr    | 2024              | 2025             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Jahresgewinn + (Verlust -)</b>                                         | 2'740'455         | 9'993'901        |
| Veränderung kurzfristige und langfristige Rückstellungen                  | -258'500          | 57'396           |
| Veränderung kurzfristige Forderungen                                      | -1'743'104        | -2'045'145       |
| Veränderung kurzfristige Forderungen aus Taxationen                       | -14'697'435       | -10'508'097      |
| Veränderung Delkredere                                                    | 700'000           | 262'000          |
| Veränderung Delkredere Taxationen                                         | 13'200'000        | 11'180'000       |
| Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung                                    | 650               | 5'446            |
| Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten (ohne Finanzverbindlichkeiten) | 4'323'983         | -2'373'101       |
| Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung                                   | 3'800'000         | -3'800'000       |
| <b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>                                    | <b>8'066'051</b>  | <b>2'772'401</b> |
| Investitionen in Finanzanlagen                                            | -1'381'330        | -516'746         |
| Desinvestitionen von Finanzanlagen                                        | 6'000'000         | 2'292'500        |
| Veränderung Wertberichtigung Wertschwankungsreserve                       | 152'000           | 104'000          |
| Veränderung Wertberichtigung Darlehen                                     | 0                 | -695'000         |
| <b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>                                | <b>4'770'670</b>  | <b>1'184'754</b> |
| Aufnahme/Rückzahlung von kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten            | 0                 | 0                |
| Aufnahme/Rückzahlung von langfristigen Finanzverbindlichkeiten            | -52               | -1               |
| <b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>                               | <b>-52</b>        | <b>-1</b>        |
| <b>Veränderung flüssige Mittel</b>                                        | <b>12'836'668</b> | <b>3'957'154</b> |
| <b>Nachweis Veränderung flüssige Mittel</b>                               |                   |                  |
| Stand 01.01.                                                              | 14'762'986        | 27'599'654       |
| Stand 31.12.                                                              | 27'599'654        | 31'556'808       |
| <b>Veränderung flüssige Mittel (netto)</b>                                | <b>12'836'668</b> | <b>3'957'154</b> |

## 7.5 ERLÄUTERUNGEN ZUR JAHRESRECHNUNG 2025

### 7.5.1 RECHTSGRUNDLAGEN

Der Parifonds Bau mit Sitz in Zürich hat die Rechtsform eines Vereins. Der Parifonds Bau hat seine Grundlage im Landesmantelvertrag (LMV) für das Bauhauptgewerbe, im Baukadervertrag und im Gesamtarbeitsvertrag für den Gleisbau. Mit dem Abschluss des LMV 2023–2025 zwischen den Sozialpartnern konnte ein nahtloser Übergang vom LMV 2019–2022 zum LMV 2023–2025 gewährleistet werden. Der Bundesrat hat mit Beschluss vom 6. April 2023 den LMV 2023–2025 per 1. Mai 2023 allgemeinverbindlich erklärt. Mit Datum vom 4. November 2025 hat der Bundesrat den neuen LMV-Grundbeschluss per 1. Dezember 2025 allgemeinverbindlich erklärt. Der GAV Gleisbau ist per 1. März 2023 allgemeinverbindlich erklärt worden (Bundesratsbeschluss vom 3. Februar 2023).

### 7.5.2 ANGABEN ZU DEN IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZEN

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Weiter sind die Weisungen des SECO (insbesondere die Weisung über Beiträge bei Allgemeinverbindlichkeit von Gesamtarbeitsverträgen vom November 2014) zu berücksichtigen.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen und reglementarischen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume.

### 7.5.3 ANGABEN UND ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER BILANZ UND ERFOLGSRECHNUNG

#### a) Festgeld AKB (in CHF)

|  | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|--|------------|------------|
|  | 11'000'000 | 10'000'000 |

Der Parifonds Bau legt seine überschüssige Liquidität als Festgeld mit Laufzeiten von 1 bis 12 Monaten bei der Aargauischen Kantonalbank an.

#### b) Wertschriften (in CHF)

|                         | 31.12.2024       | 31.12.2025       |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Vermögensverwaltung AKB | 9'320'003        | 9'836'749        |
| Wertschwankungsreserve  | -1'864'000       | -1'968'000       |
| <b>Wertschriften</b>    | <b>7'456'003</b> | <b>7'868'749</b> |

Die Bewertung der Wertschriften erfolgt zum Marktwert. Als Zielwert für die Wertschwankungsreserven hat der Vorstand rund 20 % der Wertschriften definiert. Dieser Zielwert wurde voll ausgeschöpft. Durch die positive Börsenentwicklung im 2025 entstanden auf dem Wertschriftenbestand Buchgewinne.

#### c) Forderungen und Verbindlichkeiten aus GAV / Taxationen (in CHF)

|                                      | 31.12.2024       | 31.12.2025       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Debitoren-Sammelkonto Mitglieder     | 9'383'924        | 11'421'264       |
| Delkredererückstellung auf Debitoren | -3'602'000       | -3'864'000       |
| <b>Forderungen aus GAV</b>           | <b>5'781'924</b> | <b>7'557'264</b> |

Die Delkredererückstellungen werden wie folgt berechnet:

|                     |   |                          |
|---------------------|---|--------------------------|
| 15 % auf Ausstände  | < | 3 Monate                 |
| 50 % auf Ausstände  | > | 3 Monate und < 12 Monate |
| 100 % auf Ausstände | > | 12 Monate                |

Die Erhöhung der Delkredererückstellung auf Debitoren beruht auf obiger Berechnung und ist primär auf höhere Ausstände im Bereich von 3 bis 12 Monaten zurückzuführen.

#### Verbindlichkeiten

|                                                                              | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Verbindlichkeiten gegenüber Mitgliedern (pendente Auszahlungen von Guthaben) | 4'269'892  | 3'025'926  |

Die Verbindlichkeiten entstehen hauptsächlich aus Schlussabrechnungen vom Berichtsjahr, die im Folgejahr bis zum 31. März gestellt wurden. Die Aufteilung in der Bilanz wurde im Berichtsjahr erstmals vorgenommen.

#### Taxationen

|                                                     | 31.12.2024       | 31.12.2025     |
|-----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Debitoren-Sammelkonto Mitglieder                    | 14'697'435       | 25'205'532     |
| Delkredererückstellung auf Debitoren aus Taxationen | -13'200'000      | -24'380'000    |
| <b>Forderungen aus Taxationen</b>                   | <b>1'497'435</b> | <b>825'532</b> |

Die Delkredererückstellungen für Taxationen werden wie folgt berechnet:

100 % der Ausstände aus 2024 sowie 95 % auf die Ausstände 2025

#### d) Arbeitnehmerorganisationen

Zur Liquiditätssicherung allfälliger Rückerstattungen von Mitgliederbeiträgen wurde ein vertraglich geregelter Stehbetrag von CHF 980'000 bereitgestellt.

## e) Darlehen und Wertberichtigungen (in CHF)

|                                                | 31.12.2024       | 31.12.2025       |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Darlehen Paritätische Kommissionen (PBK)       | 2'631'175        | 2'226'175        |
| Darlehen Kurszentrum Effretikon                | 1'375'000        | 1'300'000        |
| Darlehen Ausbildungszentrum Courtepin          | 2'700'000        | 2'400'000        |
| Darlehen Informationssystem Allianz Bau (ISAB) | 250'000          | 200'000          |
| Darlehen Campus Sursee                         | 462'500          | 0                |
| Darlehen SVK und SPK                           | 240'000          | 240'000          |
| <b>Total Darlehen</b>                          | <b>7'658'675</b> | <b>6'366'175</b> |
| <b>Wertberichtigung Darlehen PBK</b>           | <b>-695'000</b>  | <b>0</b>         |

**Darlehen PBK:** Mit den vertraglich geregelten Darlehen wird die Liquidität der paritätischen Kommissionen sichergestellt.

**Darlehen Kurszentrum Effretikon:** Grundpfandrechtlich gesichert. Die vertraglich vereinbarte Teilrückzahlung wurde geleistet.

**Darlehen Courtepin:** Grundpfandrechtlich gesichert. Die vertraglich vereinbarte Teilrückzahlung wurde geleistet.

**Darlehen ISAB:** Darlehen für den Aufbau des paritätischen Vereins Informationssystem Allianz Bau (ISAB). Im 2025 wurde eine Rückzahlung von CHF 50'000 auf dem Darlehen geleistet.

**Darlehen Campus Sursee:** Grundpfandrechtlich gesichert. Das Darlehen wurde im Berichtsjahr vollumfänglich zurückbezahlt.

**Darlehen SVK und SPK:** Dient für die Sicherstellung der Vollzugstätigkeit.

**Wertberichtigung Darlehen PBK:** Das Darlehen an eine Paritätische Kommission diente zur Sicherstellung des laufenden Betriebes. Die zusätzlichen Darlehen konnten zurückgeführt werden. Dadurch konnte die Wertberichtigung aufgelöst werden.

## f) Rückstellungen (in CHF)

|                               | AN-Organisationen | PBK, SVK, VK     | Gesuche Leistungen | ISAB           | ARVB (DPK)     | IT-Appl. Leistungen | Projekt Bildung | Weiterentw. portal-bau | Total kurzfristige RST |
|-------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Eröffnungssaldo 1.1.2024      | 5'740'000         | 7'475'000        | 10'310'000         | 599'390        | 637'008        | 508'572             | 0               | 0                      | 25'269'970             |
| Bildung                       | 0                 | 340'000          | 0                  | 0              | 0              | 0                   | 85'000          | 680'000                | 1'105'000              |
| Auflösung                     | -8'000            | 0                | -770'000           | 0              | 0              | 0                   | 0               | 0                      | -778'000               |
| Verwendung                    | 0                 | 0                | 0                  | -59'875        | 0              | -508'572            | -17'053         | 0                      | -585'499               |
| <b>Schlussaldo 31.12.2024</b> | <b>5'732'000</b>  | <b>7'815'000</b> | <b>9'540'000</b>   | <b>539'516</b> | <b>637'008</b> | <b>0</b>            | <b>67'947</b>   | <b>680'000</b>         | <b>25'011'471</b>      |
| Eröffnungssaldo 1.1.2025      | 5'732'000         | 7'815'000        | 9'540'000          | 539'516        | 637'008        | 0                   | 67'947          | 680'000                | 25'011'471             |
| Bildung                       | 0                 | 460'000          | 180'000            | 0              | 0              | 0                   | 150'000         | 590'000                | 1'380'000              |
| Auflösung                     | 0                 | 0                | 0                  | 0              | -637'008       | 0                   | 0               | 0                      | -637'008               |
| Verwendung                    | 0                 | 0                | 0                  | -28'147        | 0              | 0                   | -21'863         | -635'586               | -685'596               |
| <b>Schlussaldo 31.12.2025</b> | <b>5'732'000</b>  | <b>8'275'000</b> | <b>9'720'000</b>   | <b>511'369</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>            | <b>196'084</b>  | <b>634'414</b>         | <b>25'068'867</b>      |

**Rückstellung an Mitglieder AN-Organisationen:** Bei eintretender Vertragslosigkeit bleiben die Rückerstattungen an die Mitglieder der Arbeitnehmerorganisationen bis zum Vertragsende geschuldet. Für diese Verpflichtung ist eine ausreichende Rückstellung zu bilden, die jährlich neu berechnet wird.

**Rückstellung PBK, SVK, VK (Verwaltungskosten):** Bei einem allfälligen Vertragsunterbruch sind die Tätigkeiten der Organe nicht sofort beendet und laufen eine Zeit lang weiter. Allfällige prozessuale Geschäfte, die noch nicht erledigt sind, müssten finanziert werden. Die Bildung oder Auflösung wird jedes Jahr neu berechnet.

**Rückstellung Gesuche Leistungen:** Bei einem allfälligen Vertragsunterbruch sind weiterhin Leistungen fällig, da Kursgesuche und Präsenzlisten noch ein Jahr lang eingereicht werden können. Dies führt bei einem Rückgang von Kursausgaben zu einer Auflösung der Rückstellung und zu einer Bildung der Rückstellung bei steigenden Kursausgaben.

**Rückstellung ISAB:** Die Weiterentwicklung und Qualitätssicherung von ISAB wird in den nächsten Jahren weitergeführt. In diesem Zusammenhang ist mit weiteren Ausgaben zu rechnen.

**Rückstellung ARVB (Arbeitsgemeinschaft Vollzug des Bauhauptgewerbes):** Da keine Ausgaben mehr erwartet werden, hat der Vorstand im Berichtsjahr entschieden, die Rückstellung zu Gunsten Erfolg aufzulösen.

**Rückstellung IT-Applikation Leistungen:** Das IT-Projekt zur Ablösung der bestehenden IT-Applikation Leistungen wurde abgeschlossen. Die gebildeten Rückstellungen wurden vollständig verwendet.

**Rückstellung Projekt Bildung:** Für das Projekt Bildung wurde für die erwarteten Ausgaben im Berichtsjahr eine Rückstellung gebildet.

**Rückstellung Weiterentwicklung portal-bau:** Für die erwarteten Kosten zur Weiterentwicklung des portal-bau wurde im Berichtsjahr eine Rückstellung gebildet. Darunter können Kosten für die Leistungsapplikation sowie die D&I-Applikation fallen.

**g) Fonds mit Fremdkapitalcharakter (in CHF)**

|                                        | 31.12.2024     | 31.12.2025     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Jura Sonderfonds                       | 30'107         | 30'107         |
| Jura-Bern Sonderfonds                  | 5'454          | 5'454          |
| Campus Zusatzbeitrag                   | 55'239         | 55'238         |
| Freiburg Zusatzbeitrag                 | 12'044         | 12'044         |
| <b>Fonds mit Fremdkapitalcharakter</b> | <b>102'844</b> | <b>102'843</b> |

Der Parifonds Bau übernahm als übertragene Aufgabe das Inkasso für die Zusatz- und Sonderfondsbeiträge der aufgeführten Institutionen. Der Zusatzbeitrag wurde bis Ende 2021 und der Sonderfonds bis Ende 2022 einkassiert. Im Berichtsjahr ist ein Nachtrag aus den Vorjahren enthalten.

**h) Einnahmen aus GAV (in CHF)**

|                                             | 2024              | Vollzug           | Bildung           | 2025              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Beiträge von Arbeitnehmenden                | 29'372'328        | 10'007'688        | 20'015'375        | 30'023'063        |
| Beiträge von Arbeitgebenden                 | 20'980'235        | 7'148'348         | 14'296'697        | 21'445'045        |
| Einnahmen von Betrieben mit Sitz im Ausland | 19'509            | 81                | 162               | 243               |
| Einnahmen von Verleihbetrieben              | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                                | <b>50'372'072</b> | <b>17'156'117</b> | <b>34'312'234</b> | <b>51'468'351</b> |

Schlussrechnungen bis zum 31. März des Folgejahres fliessen in das Berichtsjahr ein.

**Zusätzliche Angaben gemäss Weisungen SECO:** Aufteilung Beiträge von organisierten / nicht organisierten Arbeitnehmern respektive organisierter / nicht organisierten Arbeitgebern.

Mit der AVE des LMV per 1. Mai 2023 wurde das Quorum durch den Bundesrat nach Art. 2 Ziff. 3 des AVEG mit folgenden Angaben festgehalten:

**Arbeitnehmer:**

|                                                        |        |       |
|--------------------------------------------------------|--------|-------|
| Total interessierte (vom LMV betroffene) Arbeitnehmer: | 70'500 | 100 % |
| davon Mitglieder von Arbeitnehmerorganisationen:       | 51'190 | 73 %  |

Aufteilung Beiträge von organisierten / nicht organisierten Arbeitnehmern (in CHF):

|                                         | 2024              | Vollzug           | Bildung           | 2025              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Organisierte Arbeitnehmende (73%)       | 21'441'800        | 7'305'612         | 14'611'224        | 21'916'836        |
| Nicht organisierte Arbeitnehmende (27%) | 7'930'529         | 2'702'076         | 5'404'151         | 8'106'227         |
| <b>Total</b>                            | <b>29'372'328</b> | <b>10'007'688</b> | <b>20'015'375</b> | <b>30'023'063</b> |

**Arbeitgeber:**

|                                             |       |                         |        |       |
|---------------------------------------------|-------|-------------------------|--------|-------|
| Total interessierte (vom LMV betroffene) AG | 5'100 | Vertretene Mitarbeiter: | 70'500 | 100 % |
| Davon dem SBV angeschlossen                 | 2'597 | Davon SBV-Mitglieder:   | 61'600 | 87 %  |

Aufteilung Beiträge von organisierten / nichtorganisierten Arbeitgebern (in CHF):

| Vertretene Arbeitnehmer |               | 2024              | Vollzug          | Bildung           | 2025              |
|-------------------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| SBV-Mitglieder          | 61'600 (87%)  | 18'331'666        | 6'245'933        | 12'491'866        | 18'737'798        |
| Nichtmitglieder         | 8'900 (13%)   | 2'648'569         | 902'416          | 1'804'831         | 2'707'247         |
| <b>Total</b>            | <b>70'500</b> | <b>20'980'235</b> | <b>7'148'348</b> | <b>14'296'697</b> | <b>21'445'045</b> |

### i) Rückerstattungen an Mitglieder AN-Organisationen (in CHF)

Die über die Arbeitnehmerorganisationen abgewickelten Rückerstattungen an ihre Mitglieder setzen sich wie folgt zusammen:

|                                                  | 2024              | Vollzug           | Bildung  | 2025              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Rückerstattungen an Mitglieder AN-Organisationen | -4'815'168        | -4'449'009        | 0        | -4'449'009        |
| Verwaltungskostenentschädigungen                 | -385'601          | -355'921          | 0        | -355'921          |
| Mehrwertsteuer auf Verwaltungskosten             | -31'215           | -28'830           | 0        | -28'830           |
| <b>Total</b>                                     | <b>-5'231'984</b> | <b>-4'833'759</b> | <b>0</b> | <b>-4'833'759</b> |

Die Rückerstattungen an die AN-Organisationen teilen sich im Berichtsjahr wie folgt auf (siehe auch Spartenrechnung):

|          | AVE LMV           | AVE GAV<br>Gleisbau | Baukadervertrag<br>(nicht AVE) | Total             |
|----------|-------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| Unia     | -2'752'767        | -16'424             | -121'907                       | -2'891'097        |
| Syna     | -1'294'676        | -12'564             | -54'892                        | -1'362'132        |
| Baukader | 0                 | -2'477              | -578'053                       | -580'530          |
|          | <b>-4'047'442</b> | <b>-31'465</b>      | <b>-754'852</b>                | <b>-4'833'759</b> |

### j) Zuwendungen an regionale paritätische Kommissionen (kantonale Vollzugsfonds)

Für die Finanzierung der paritätischen Organe wurden folgende Leistungen ausgerichtet (in CHF):

|              | 2024              | Vollzug           | Bildung         | 2025              |
|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| PBK          | -7'775'789        | -6'863'060        | -922'750        | -7'785'809        |
| SVK          | -813'700          | 210'119           | 0               | 210'119           |
| SPK Gleisbau | -202'000          | -167'011          | 0               | -167'011          |
| <b>Total</b> | <b>-8'791'489</b> | <b>-6'819'951</b> | <b>-922'750</b> | <b>-7'742'701</b> |

Es handelt sich um Akontozahlungen unter Berücksichtigung des Eigenkapitals sowie der entsprechenden Vorjahresergebnisse (gemäss Finanzierungsreglement).

### k) Zuwendungen an Arbeitgeber- und Arbeitnehmerverbände (in CHF)

Sowohl die Arbeitgeberseite als auch die Arbeitnehmerseite erhalten jährlich je eine Pauschale für die Ausarbeitung und den Vollzug der Gesamtarbeitsverträge. Die Pauschalabgeltungen an den Schweizerischen Baumeisterverband und die Arbeitnehmerorganisationen sind in den Statuten Art. 17 festgelegt und betragen seit 2013 CHF 1.5 Mio. zuzüglich Mehrwertsteuer.

| <b>Zuwendungen insgesamt:</b> | 2024              | Vollzug           | Bildung  | 2025              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Zuwendungen AN-Organisationen | -1'621'500        | -1'621'500        | 0        | -1'621'500        |
| Zuwendungen AG-Organisationen | -1'621'500        | -1'621'500        | 0        | -1'621'500        |
| <b>Total</b>                  | <b>-3'243'000</b> | <b>-3'243'000</b> | <b>0</b> | <b>-3'243'000</b> |

| <b>Aufteilung der Zuwendungen der AN-Organisationen:</b> | 2024              | Netto             | MwSt.           | 2025              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Unia                                                     | -1'102'782        | -1'020'150        | -82'632         | -1'102'782        |
| Syna                                                     | -407'321          | -376'800          | -30'521         | -407'321          |
| Baukader                                                 | -111'397          | -103'050          | -8'347          | -111'397          |
| <b>Total</b>                                             | <b>-1'621'500</b> | <b>-1'500'000</b> | <b>-121'500</b> | <b>-1'621'500</b> |

## I) Finanzerfolg (in CHF)

|                                    | 2024            | Vollzug        | Bildung        | 2025            |
|------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Spesen                             | -34'442         | -12'323        | -24'647        | -36'970         |
| Wertschriftenerfolg                | 0               | 0              | 0              | 0               |
| Veränderung Wertschwankungsreserve | -152'000        | -34'667        | -69'333        | -104'000        |
| <b>Finanzaufwand</b>               | <b>-186'442</b> | <b>-46'990</b> | <b>-93'980</b> | <b>-140'970</b> |
| Zinsen und Wertschriftenerträge    | 138'110         | 5'879          | 11'758         | 17'637          |
| Wertschriftenerfolg                | 848'732         | 179'006        | 358'012        | 537'019         |
| Veränderung Wertschwankungsreserve | 0               | 0              | 0              | 0               |
| <b>Finanzertrag</b>                | <b>986'842</b>  | <b>184'885</b> | <b>369'770</b> | <b>554'655</b>  |
| <b>Finanzerfolg</b>                | <b>800'401</b>  | <b>137'895</b> | <b>275'790</b> | <b>413'685</b>  |

Die Veränderung der Wertschwankungsreserve ist bedingt durch die Veränderung des Wertschriftendepots (20% Wertschwankungsreserve des Wertschriftenbestandes).

### 7.5.4 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Keine.

### 7.5.5 Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien

| Forderungen gegenüber Nahestehenden | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ausgleichskasse SBV                 | 0          | 204'730    |

| Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden | 31.12.2024 | 31.12.2025     |
|-------------------------------------------|------------|----------------|
| Unia                                      | 0          | 290'575        |
| Syna                                      | 0          | 60'452         |
| Baukader                                  | 0          | 20'061         |
| Ausgleichskasse SBV                       | 0          | 107'451        |
| <b>Total</b>                              | <b>0</b>   | <b>478'539</b> |

Ab dem Berichtsjahr werden die Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien detailliert aufgezeigt. Weiter gibt es keine Beteiligungen.

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2025     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Stehbetrag AN-Organisationen (in CHF)</b> | <b>980'000</b> | <b>980'000</b> |

Zur Liquiditätssicherung allfälliger Rückerstattungen von Mitgliederbeiträgen wurde ein vertraglich geregelter Stehbetrag von CHF 980'000 bereitgestellt.

|                          | 31.12.2024       | 31.12.2025       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Darlehen (in CHF)</b> | <b>7'658'675</b> | <b>6'366'175</b> |

Die detaillierte Aufstellung der Darlehen ist unter der Ziffer e) Darlehen dargestellt.

### 7.5.6 Sonstige Angaben gemäss OR

Es bestehen weder im Vorjahr noch im Berichtsjahr nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten oder Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen.

### 7.5.7 Sonstige Angaben gemäss Weisungen SECO

Die Angaben wurden von der Revisionsstelle PricewaterhouseCoopers nicht geprüft.

### 7.5.8 Eventualverbindlichkeiten

Der Parifonds Bau ist im Rahmen der normalen Geschäftstätigkeit in Rechtsstreitigkeiten involviert. Obwohl der Ausgang der Rechtsfälle im heutigen Zeitpunkt nicht abschliessend vorausgesagt werden kann, geht der Parifonds Bau davon aus, dass keine dieser Rechtsstreitigkeiten wesentliche negative Auswirkungen auf die Geschäftstätigkeit bzw. die Finanzlage hat. Erwartete Zahlungsausgänge würden entsprechend zurückgestellt. Per Ende 2025 gibt es keine derartigen Verbindlichkeiten.

### 7.5.9 Anzahl Mitarbeitende

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt zwischen 10 und 20 Mitarbeitenden.

### 7.5.10 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Information: Die Verhandlungsdelegationen der Sozialpartner haben sich am 12. Dezember 2025 auf einen neuen Landesmantelvertrag (LMV 2026) geeinigt. Dieser wurde am 24. Januar 2026 von der Delegiertenversammlung des Schweizerischen Baumeisterverbandes sowie den Berufskonferenzen der Gewerkschaften Unia und Syna bestätigt. Ansonsten sind keine wesentlichen Ereignisse oder Risiken nach dem Bilanzstichtag bis zum Zeitpunkt der Erstellung der Jahresrechnung eingetreten oder bekannt, die ausweispflichtig sind. Es bestehen keine weiteren deklarationspflichtigen Sachverhalte nach Art. 959c OR.

### 7.5.11 Honorar der Revisionsstelle (in CHF)

|                                       | 31.12.2024    | 31.12.2025    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Honorar für Revisionsdienstleistungen | 19'847        | 20'971        |
| <b>Total</b>                          | <b>19'847</b> | <b>20'971</b> |

## 7.6 ÜBERSICHT DER ORGANE 2025

### Vorstand

---

#### Arbeitgebervertretung

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Egli Hanspeter, Vizepräsident | SBV |
| Dietsche Romina               | SBV |
| Niederberger Ueli             | SBV |
| Mathys Thomas                 | SBV |

#### Stv. Arbeitgebervertretung

|                |     |
|----------------|-----|
| Johner Pascal  | SBV |
| Ammann Stephen | SBV |

#### Arbeitnehmervertretung

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Schmucki Bruno, Präsident | Unia     |
| Lutz Nico                 | Unia     |
| Schluep Guido             | Syna     |
| Flückiger Roman           | Baukader |

#### Stv. Arbeitnehmervertretung

|                |          |
|----------------|----------|
| Jacob Heiko    | Unia     |
| Aversa Michele | Unia     |
| Sonego Marco   | Baukader |

### Ausschuss

---

#### Arbeitgebervertretung

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Egli Hanspeter, Vizepräsident | SBV |
| Dietsche Romina               | SBV |

#### Stv. Arbeitgebervertretung

|                |     |
|----------------|-----|
| Johner Pascal  | SBV |
| Ammann Stephen | SBV |

#### Arbeitnehmervertretung

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Schmucki Bruno, Präsident | Unia |
| Schluep Guido             | Syna |

#### Stv. Arbeitnehmervertretung

|                |      |
|----------------|------|
| Lutz Nico      | Unia |
| Aversa Michele | Syna |

### Rekurskommission

---

#### Arbeitgebervertretung

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Engetschwiler René | SBV |
| Marfurt Vera       | SBV |

#### Stv. Arbeitgebervertretung

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Dietsche Romina | SBV |
| Sommer Peter    | SBV |

#### Arbeitnehmervertretung

|               |      |
|---------------|------|
| Jacob Heiko   | Unia |
| Schluep Guido | Syna |

#### Stv. Arbeitnehmervertretung

|                |      |
|----------------|------|
| Pereira Susana | Unia |
| Aversa Michele | Syna |

### Geschäftsstelle

---

|                  |         |
|------------------|---------|
| Meyer Thomas     | consimo |
| Reichmuth Silvan | consimo |

### Beisitz

---

|               |     |
|---------------|-----|
| Umiker Sandra | SVK |
|---------------|-----|

### Revisionsstelle

---

PricewaterhouseCoopers AG, Werftstrasse 3, Postfach 4064, 6002 Luzern

## GLOSSAR

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ARVB</b>         | Arbeitsgemeinschaft Vollzug des Bauhauptgewerbes                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ASA</b>          | Vereinigung der Strassenverkehrsämter                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>AVE</b>          | Allgemeinverbindlichkeitserklärung                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BBG</b>          | Berufsbildungsgesetz                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BHG</b>          | Bauhauptgewerbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BMS</b>          | Berufsmittelschule bzw. Berufsmaturität                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BWM</b>          | Berufsweltmeisterschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CZV</b>          | Chauffeurzulassungsverordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>EK</b>           | Einführungskurse                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>FAR</b>          | Stiftung für den flexiblen Altersrücktritt im Bauhauptgewerbe                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>GAV</b>          | Gesamtarbeitsvertrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>IKS</b>          | Internes Kontrollsystem                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>IG PBK</b>       | Branchenübergreifende Interessengemeinschaft der Paritätischen Berufskommissionen                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ISAB</b>         | ISAB ist ein von den Sozialpartnern paritätisch organisiertes branchen- und regionenübergreifendes Informationssystem. Die Firmendatenbank gibt Auskunft darüber, welcher Betrieb welchem GAV unterstellt ist, ob eine Betriebskontrolle durchgeführt wurde, mit welchem Ergebnis und ob noch Nachzahlungen offen sind. |
| <b>K-BMF</b>        | Verein Kran- und Baumaschinenführer                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>LMV</b>          | Landesmantelvertrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MK</b>           | Maschinenkurse                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PBK</b>          | Paritätische Berufskommission                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PK-UT</b>        | Paritätische Berufskommission Untertagbau                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PVK</b>          | Prüfungsvorbereitungskurse                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SECO</b>         | Staatssekretariat für Wirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SIPA</b>         | Sicherheitsparcours                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SPKP</b>         | Schweizerische Paritätische Kommission Personalverleih                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SPK Gleisbau</b> | Schweizerische Paritätische Kommission Gleisbau                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SR-A-RK</b>      | Ausschuss Rekurse des Stiftungsrates FAR                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SVK</b>          | Schweizerische Paritätische Vollzugskommission Bauhauptgewerbe                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SVK RT</b>       | SVK Reporting Tool                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ÜK</b>           | Überbetriebliche Kurse                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VZK</b>          | Die Vollzugskordinationsstelle Bauhauptgewerbe regelt den koordinierten Unterstellungsprozess von Firmen unter den GAV FAR, LMV. Darin enthalten ist auch die Erfassung der dem Parifonds Bau unterstellten Firmen.                                                                                                     |



# Parifonds Bau

 Geschäftsstelle  
Sumatrastrasse 15  
8006 Zürich

 +41 44 585 78 60  
 [info@parifonds.ch](mailto:info@parifonds.ch)

[www.parifonds-bau.ch](http://www.parifonds-bau.ch)